

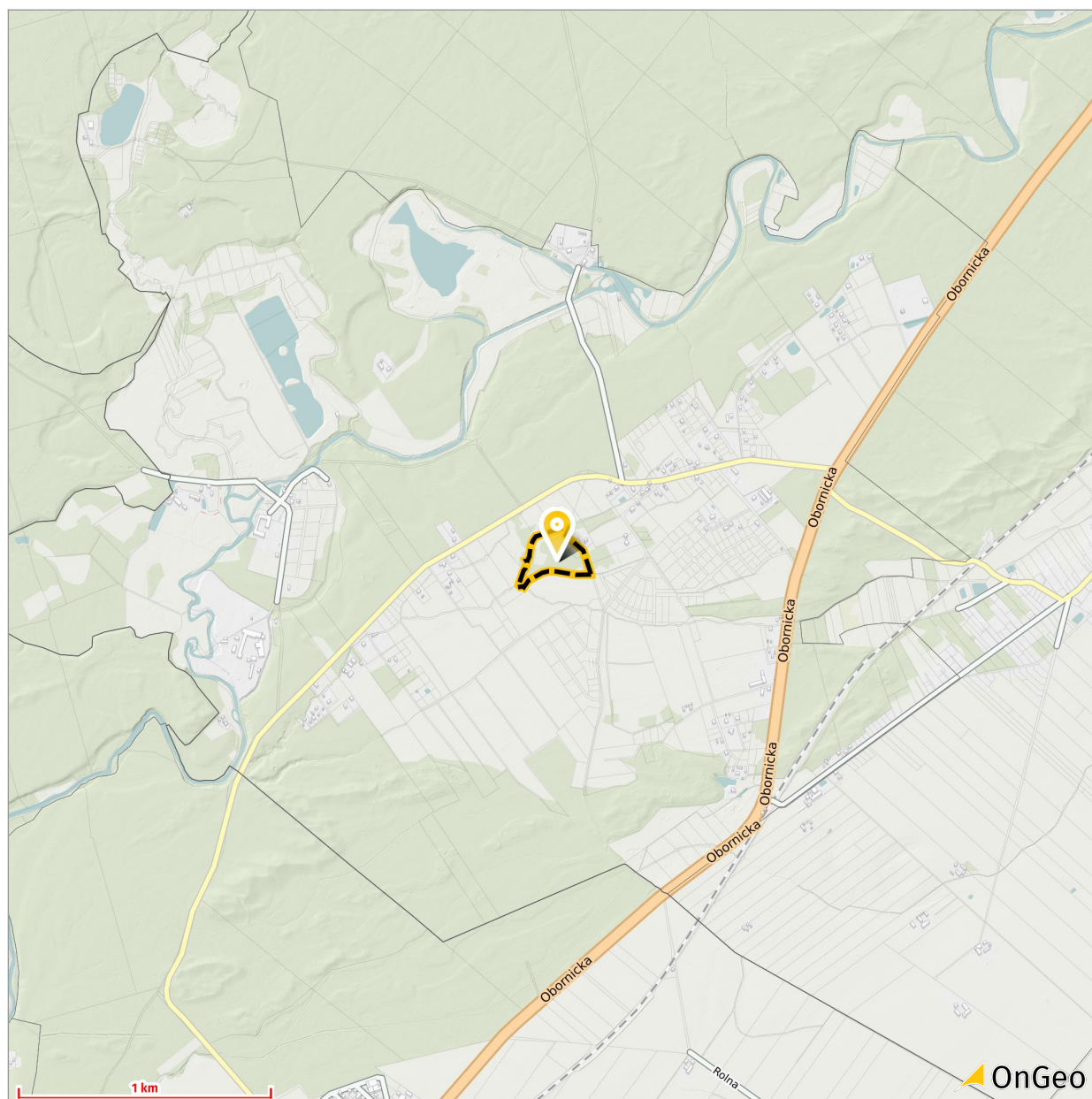
Raport o terenie

3,55 ha, województwo: wielkopolskie, powiat: obornicki, gmina: Rogoźno, jednostka ewidencyjna: ROGOŹNO-OBSZAR WIEJSKI

obręb: 0007 działki: 336/3, 336/2

Raport prezentuje przydatne, najbardziej prawdopodobne informacje dotyczące wybranego terenu. Informacje zawarte w raporcie mają charakter poglądowy i mogą różnić się od aktualnego stanu faktycznego. Przyczyną rozbieżności mogą być zmiany jakie zaszły pomiędzy datą zebrania danych, a chwilą wygenerowania raportu oraz dokładność danych. W celach orientacyjnych dla każdego zestawu danych podano przybliżoną datę aktualizacji danych oraz ich wiarygodność wynikającą z modelu jakości danych.

Położenie nieruchomości (52°42'9" N 16°52'52" E, 66 m n.p.m.)



Lokalizacja i geometria terenu

Wybrany teren

1/2

Odległość pomiędzy punktami granicznymi

12.1

Punkt graniczny wraz z przypisaną liczbą porządkową

2

Granice działek ewidencyjnych



Parametry geometryczne terenu

Analiza przedstawia główne parametry geometryczne terenu.

powierzchnia	35472 m ²
obwód	902 m
długość	293 m
szerokość	201 m
współczynnik kształtu *	5.5

[Teren na interaktywnej mapie](#)

Współrzędne punktów granicznych

Tabela przedstawia wykaz współrzędnych punktów granicznych w układzie WGS 84 oraz odległości pomiędzy poszczególnymi punktami. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/wymiary-dzialki>.

Lp.	Współrzędna X	Współrzędna Y	Długość odcinka [m]	Odcinek pomiędzy punktami	Stan na
1	16.883059	52.701972	10.6	1-2	25.03.2022
2	16.882904	52.701955	48.9	2-3	

Lp.	Współrzędna X	Współrzędna Y	Długość odcinka [m]	Odcinek pomiędzy punktami	Stan na
3	16.882181	52.701958	32.2	3-4	
4	16.881712	52.702007	48.7	4-5	
5	16.881000	52.702076	29.8	5-6	
6	16.880560	52.702088	26.6	6-7	
7	16.880179	52.702028	61.1	7-8	
8	16.879387	52.701762	32.6	8-9	
9	16.879109	52.701522	6.2	9-10	
10	16.879028	52.701548	17.6	10-11	
11	16.878771	52.701523	67.2	11-12	
12	16.879092	52.702095	6.4	12-13	
13	16.879144	52.702143	7.4	13-14	
14	16.879214	52.702194	24.7	14-15	
15	16.879313	52.702408	6.4	15-16	
16	16.879258	52.702455	3.7	16-17	
17	16.879306	52.702471	1.9	17-18	
18	16.879333	52.702465	22.1	18-19	
19	16.879466	52.702647	1.8	19-20	
20	16.879440	52.702652	37.9	20-21	
21	16.879521	52.702989	22.8	21-22	
22	16.879653	52.703178	18.5	22-23	
23	16.879806	52.703316	83.6	23-24	
24	16.880975	52.703562	41.7	24-25	
25	16.881579	52.703638	13.4	25-26	
26	16.881775	52.703659	36.0	26-27	
27	16.881568	52.703361	48.5	27-28	
28	16.882109	52.703075	44.0	28-29	
29	16.882601	52.702816	20.5	29-30	
30	16.882695	52.702641	78.4	30-1	

Pliki współrzędnych punktów granicznych i przebiegu granicy terenu

Tabela zawiera wykaz plików do pobrania: współrzędnych punktów załamania granic oraz granicy terenu, w wybranych formatach i układach współrzędnych.

Format pliku	Układ współrzędnych	Typ geometrii	Plik do pobrania
gpx	WGS 84 (EPSG 4326)	punkt	pobierz
txt	WGS 84 (EPSG 4326)	punkt	pobierz
txt	PUWG 1992 (EPSG 2180)	punkt	pobierz
csv	WGS 84 (EPSG 4326)	punkt	pobierz
csv	PUWG 1992 (EPSG 2180)	punkt	pobierz
kml	WGS 84 (EPSG 4326)	poligon	pobierz

Źródło danych: rejestr ewidencji gruntów i budynków.

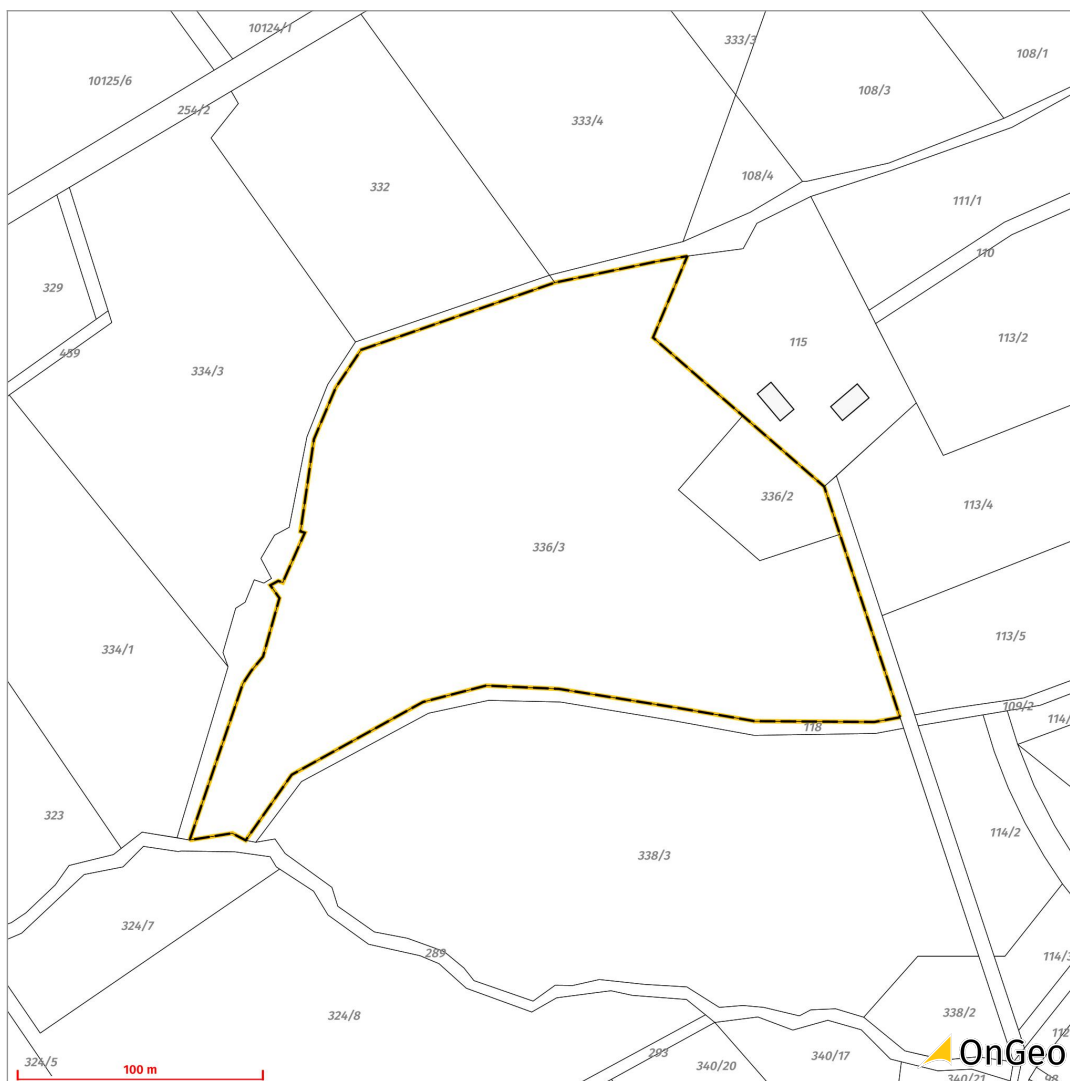
Mapa Ewidencji Gruntów i Budynków

Wybrany teren



Działki ewidencyjne

1/2



Dane z Ewidencji Gruntów i Budynków

Wiarygodność danych: 75/75

Analiza przedstawia dane z Ewidencji Gruntów i Budynków - od danych ogólnych dotyczących województwa do danych szczegółowych o działkach ewidencyjnych, które pokrywają się z terenem. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/jak-sprawdzic-dzialke-w-egib>.

Województwo	Powiat	Gmina, jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. obliczona (% działki*)	% terenu*
wielkopolskie	powiat obornicki	Rogoźno, ROGOŹNO-OBSZAR WIEJSKI	0007	336/2	2111 m ² (100%)	6,0%
			0007	336/3	33361 m ² (100%)	94%

Stan na: 25.03.2022

Dane dodatkowe z Ewidencji Gruntów i Budynków

Analiza przedstawia informacje dodatkowe z ewidencji gruntów i budynków, bazujące na danych z powiatów lub miast. Możliwe do uzyskania informacje to: identyfikator działki, powierzchnia działki zgodna z EGIB (urzędowa) oraz właściciel i władający nieruchomością zgodnie z grupą rejestrową. Dane pobierane bezpośrednio z baz powiatów i miast, brak danych oznacza że dany urząd ich nie udostępnia.

Numer działki	Pow. urzędowa działki	Grupa rejestrowa (właściciel i władający nieruchomością)
301602_5.0007.336/3	null ha	Brak danych
301602_5.0007.336/2	null ha	Brak danych

Ograniczenia formalnoprawne

Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Wybrany teren



Granica planu miejscowego (uchwały)



Obszar objęty planem miejscowym



brak danych



Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Wiarygodność danych: 90/-

Gmina	Nazwa planu	Procent	Powierzchnia	Stan na
Rogoźno	Uchwała nr LXIII/624/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Jaracz	100%	3,55 ha	01.02.2023

[Zobacz dokument online](#)

Pozwolenia na budowę

Wybrany teren



Dokładna lokalizacja:

wnioski

decyzja pozytywna

w trakcie rozpatrywania

decyzja negatywna

zgłoszenia

brak sprzeciwu

sprawa w toku

decyzja o sprzeciwie

Przybliżona lokalizacja:

wnioski

decyzja pozytywna

w trakcie rozpatrywania

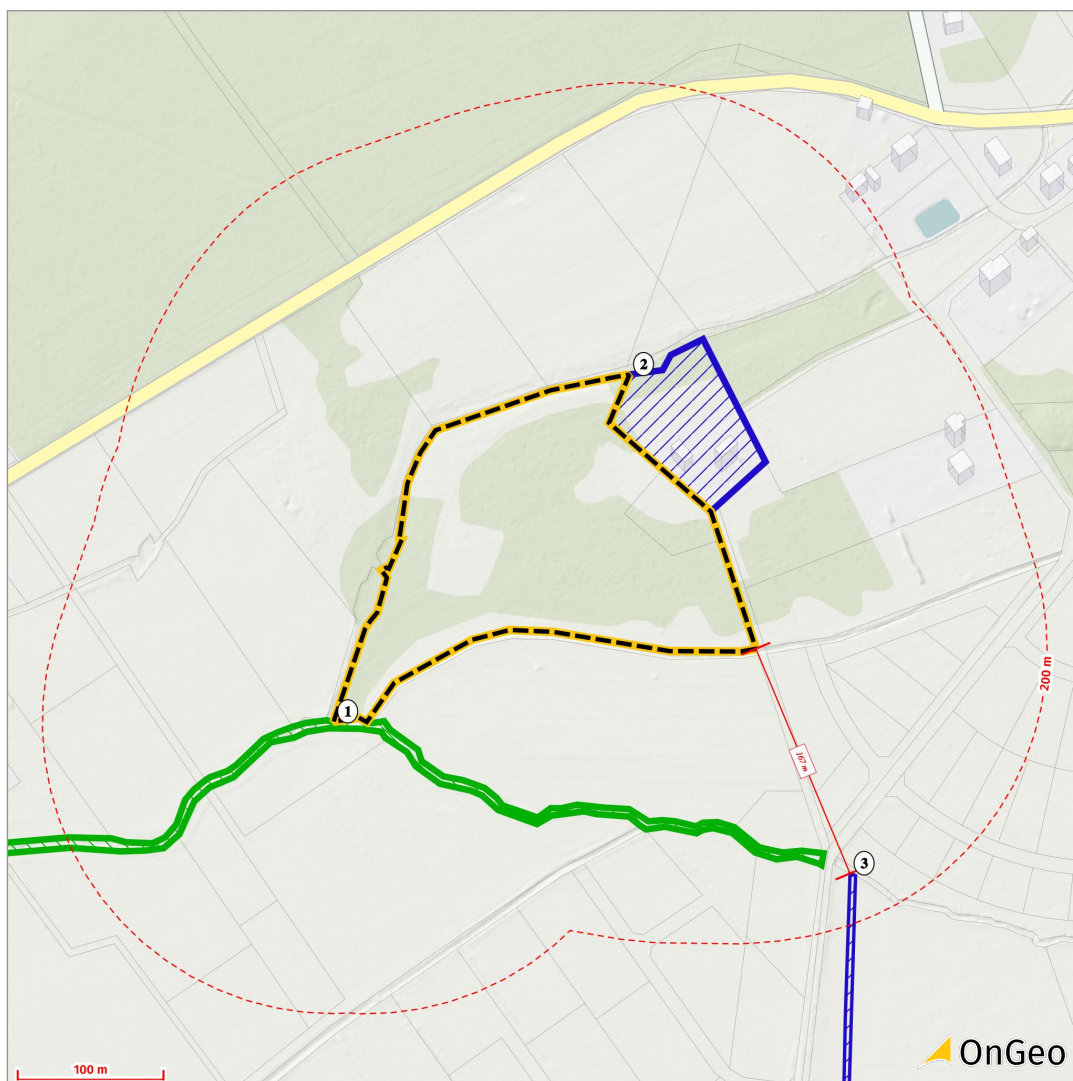
decyzja negatywna

zgłoszenia

brak sprzeciwu

sprawa w toku

decyzja o sprzeciwie



Najnowsze pozwolenia na budowę w odległości 200 m

Wiarygodność danych: 80/80

Analiza przedstawia lokalizację oraz informacje o zgłoszeniach i wydanych pozwoleniach na budowę od 2016 roku. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/rejestr-pozwolen-na-budowe>.

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
1	zgłoszenie Brak sprzeciwu	Nazwa: budowa rozdzielczej sieci wodociągowej Numer wniosku: AB.6743.365.2017 Adres: Tarnowo Działki: 274/1, 289, 274/2 Data wydania decyzji: Brak danych Szczegółowe informacje	w granicach terenu

Dokładna lokalizacja- działka

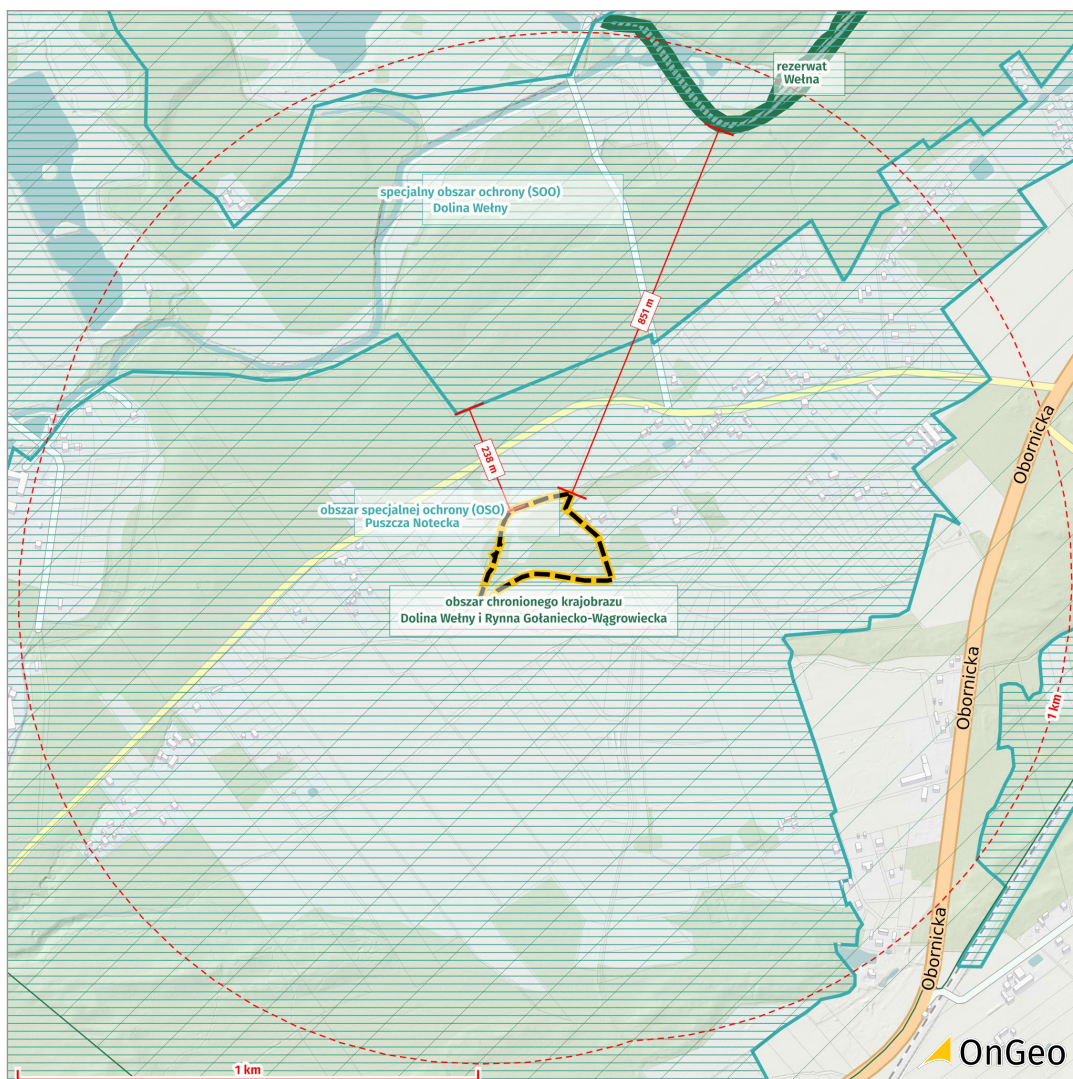
Organ decyzyjny: Starosta Powiatu Oborniki Wielkopolskie

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
2	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: rozbudowa budynku mieszkalnego Numer wniosku: AB.6740.216.2020 Adres: Jaracz Działki: 115 Numer decyzji: 295/20 Data wydania decyzji: 2020-06-16 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Starosta Powiatu Oborniki Wielkopolskie
3	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: rozbudowa budynku mieszkalnego Numer wniosku: AB.6740.315.2018 Adres: Nieczajna Działki: 127/10 Numer decyzji: 264/19 Data wydania decyzji: 2019-05-07 Szczegółowe informacje	ok. 167 m
			Przybliżona lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Starosta Powiatu Oborniki Wielkopolskie

Stan na: 15.03.2023

Obszary objęte formami ochrony przyrody

- Wybrany teren
- Obszar objęty formą ochrony przyrody
-  Obszar Natura 2000
 -  Rezerwat przyrody
 -  Park narodowy
 -  Park krajobrazowy
 -  Obszar chronionego krajobrazu
 -  Zespół przyrodniczo-krajobrazowy
 -  Użytek ekologiczny
 -  Stanowisko dokumentacyjne
 -  Brak danych



Formy ochrony przyrody (m.in. pomniki przyrody, NATURA 2000)

Wiarygodność danych: 99/99

Analiza obejmuje powierzchniowe formy ochrony przyrody: parki narodowe, krajobrazowe, obszary Natura 2000, rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne i stanowiska dokumentacyjne. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/obszary-ochrony-przyrody-na-dzialce>.

Forma ochrony	Nazwa	Odległość		Stan na
obszar specjalnej ochrony (OSO)	Puszcza Notecka	w granicach	zobacz więcej	2023
obszar chronionego krajobrazu	Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka	w granicach	zobacz więcej	
specjalny obszar ochrony (S00)	Dolina Wełny	238 m	zobacz więcej	
rezerwat	Wełna	851 m	zobacz więcej	

Pomniki przyrody

Wybrany teren



Pomniki przyrody:



drzewo



krzew



głaz



skałka



jar



wodospad



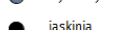
źródło



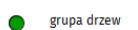
inne



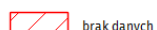
wywierzyisko



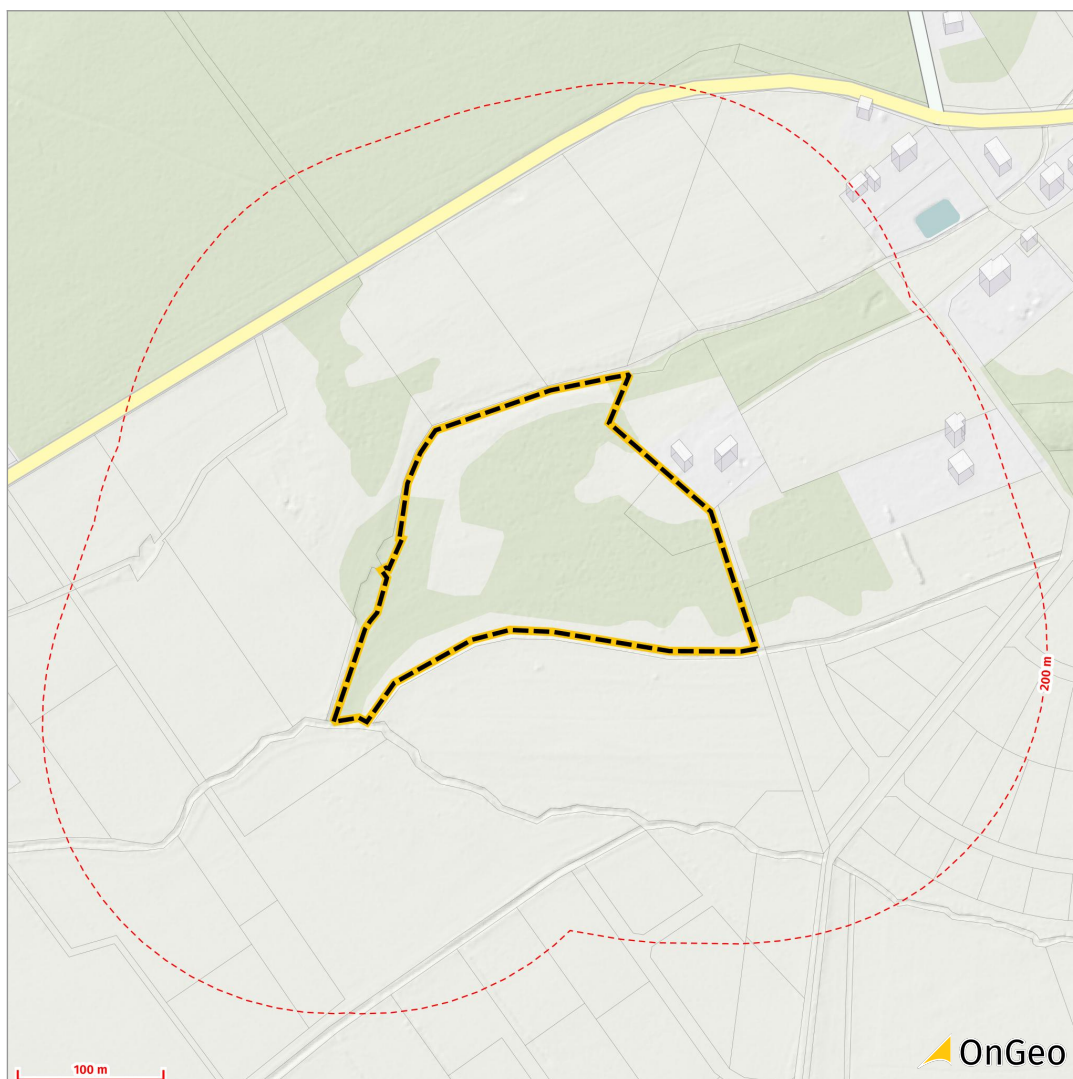
jaskinia



grupa drzew



brak danych



Pomniki przyrody

Wiarygodność danych: -/-

Analiza obejmuje miejsca występowania pomników przyrody. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/pomnik-przyrody>.

Identyfikator	Pomniki przyrody	Odległość	Stan na
---------------	------------------	-----------	---------

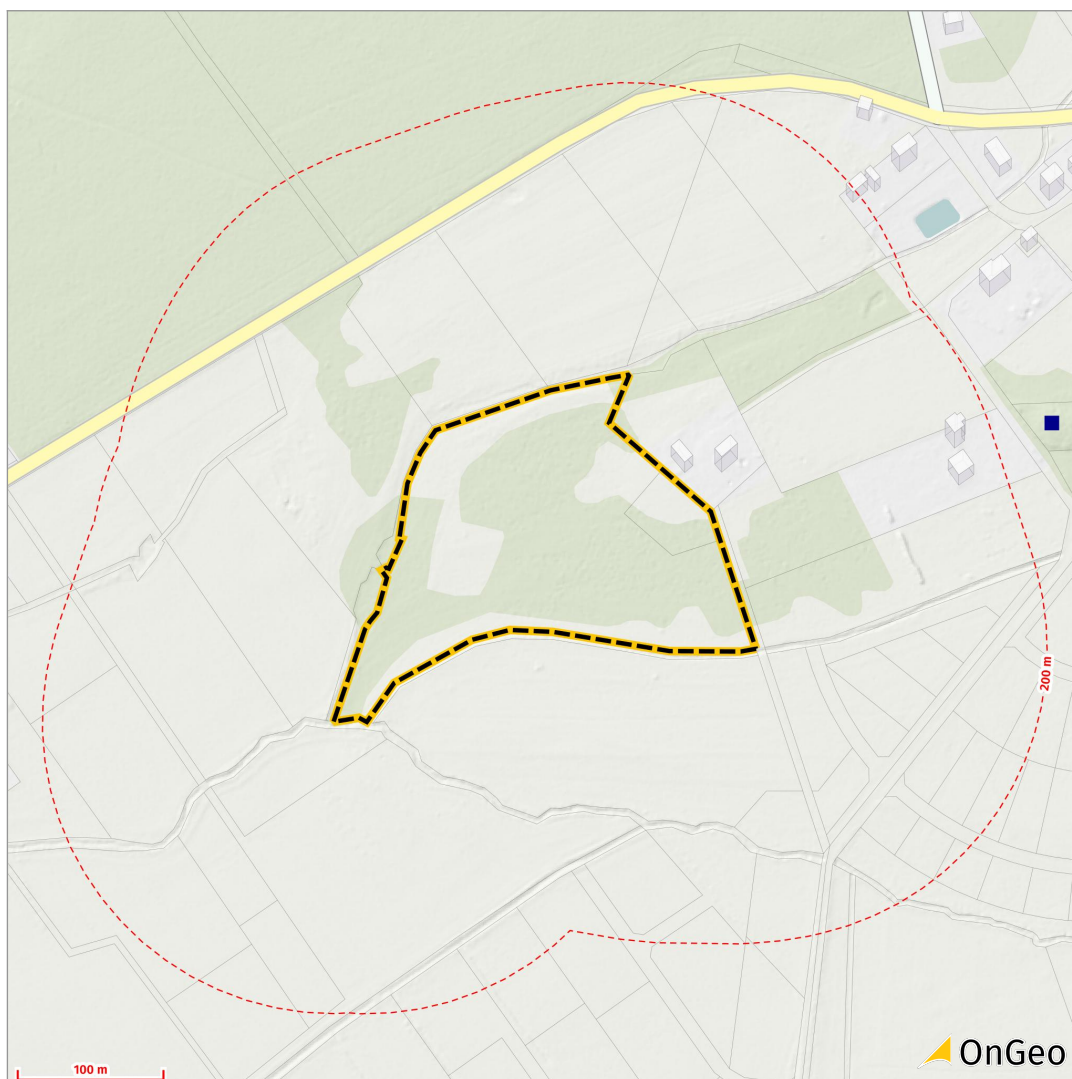
Brak pomników przyrody w promieniu 200 m

Nieruchomości objęte ochroną zabytków

Wybrany teren



zabytek



Nieruchomości objęte ochroną zabytków

Wiarygodność danych: -/-

Analiza obejmuje dane pochodzące z ewidencji i rejestru zabytków. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-zabytkow>.

Lp.	Rodzaj i nazwa zabytku	Okres powstania	Więcej informacji	Odległość	Stan na
-----	------------------------	-----------------	-------------------	-----------	---------

Brak zabytków w promieniu 200 m

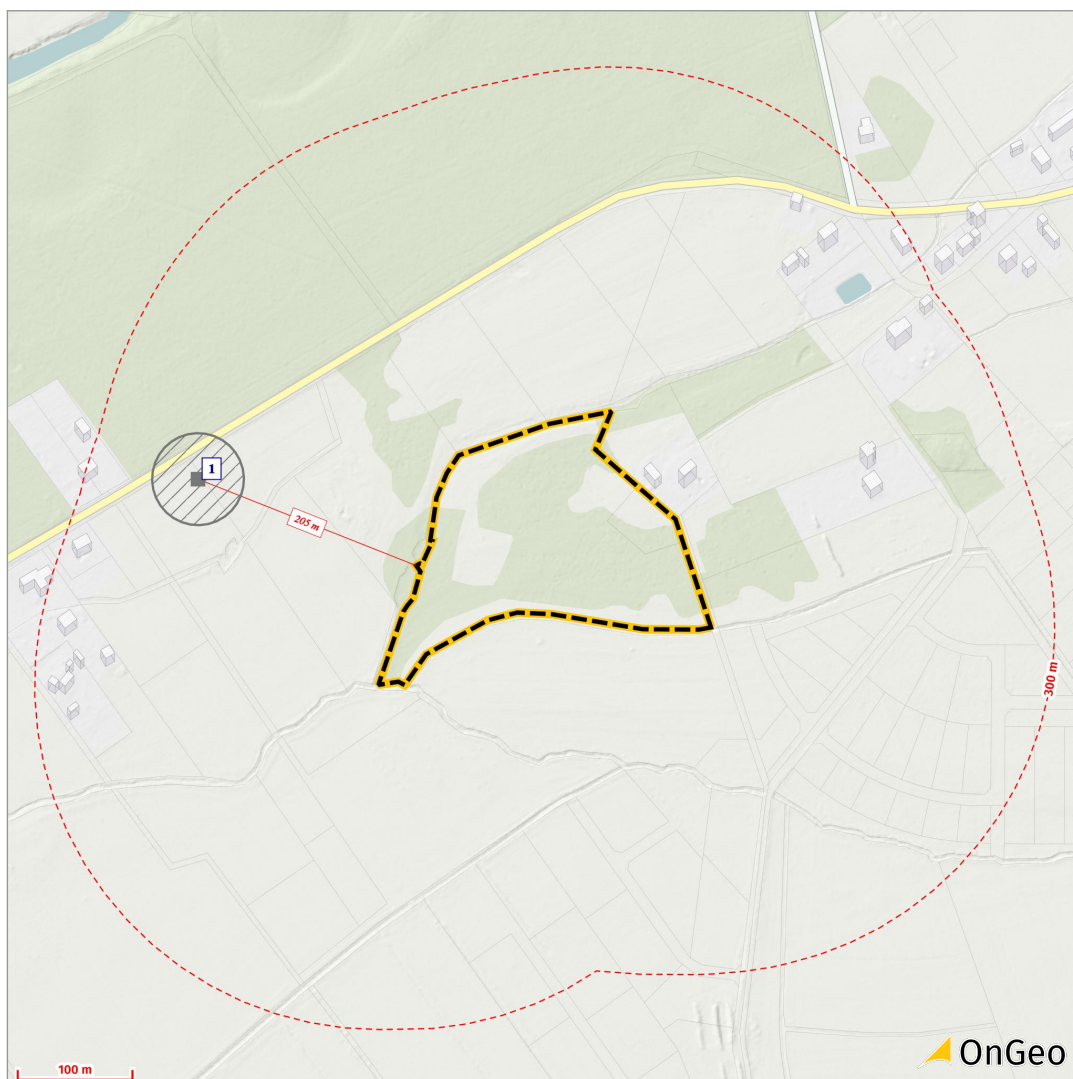
Mapa obszarów ochrony archeologicznej

Wybrany teren



■ Stanowisko archeologiczne

▨ Orientacyjna strefa ochrony archeologicznej o promieniu 40 m



Obszary ochrony archeologicznej

Wiarygodność danych: 90/90

Analiza przedstawia miejsca objęte ochroną archeologiczną. Na mapie przedstawiono miejsca punktowe stanowisk archeologicznych oraz wyznaczono poglądowo strefy (bufory) o promieniu 40 m od punktów stanowisk, jako miejsca o prawdopodobnym zasięgu strefy ochrony archeologicznej. W celu szczegółowej weryfikacji zasięgu strefy ochrony archeologicznej, należy pobrać źródłowe mapy i dokumenty stanowisk archeologicznych dostępne na stronach podanych w tabeli, w kolumnie: "Więcej". Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/obszary-ochrony-archeologicznej>.

Lp.	Nazwa stanowiska archeologicznego	Rodzaj	Okres powstania	Więcej	Odległość	Stan na
1	śląd osadniczy	osada	epoka żelaza	dokument	205 m	2022

Strefy ochronne

Wybrany teren



Cmentarze

Strefa 50 m wokół cmentarzy

Tereny zamknięte

Elektrownia wiatrowa

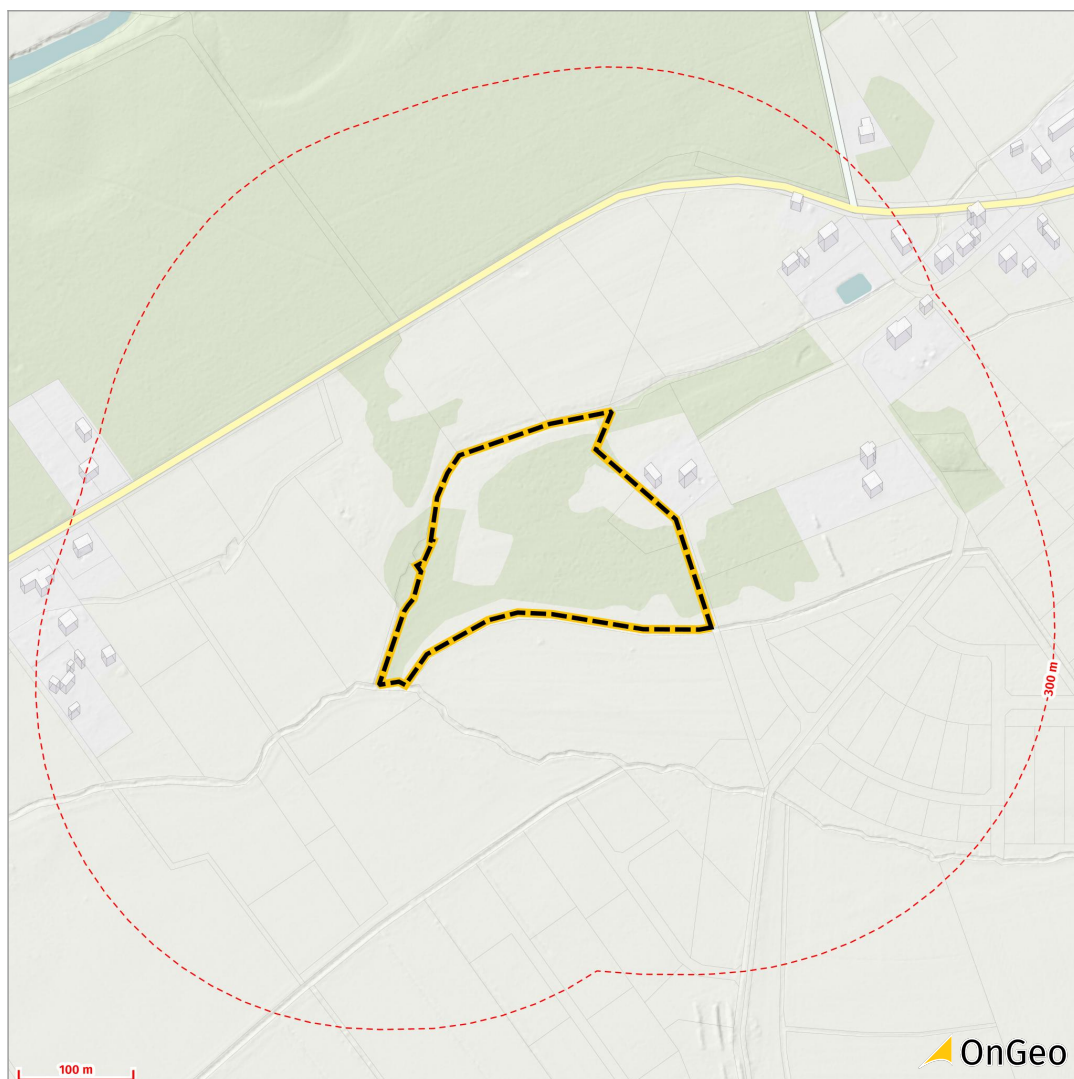
Strefa wokół e. wiatrowej

Strefy ochrony uzdrowiskowej

A

B

C



OnGeo

Strefy ochronne wokół cmentarzy

Wiarygodność danych: -/-

Analiza przedstawia, tereny położone w obrębie cmentarza lub w jego strefie buforowej (wynoszącej 50m), a także czy istnieją cmentarze w odległości do 300 m od wskazanego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/strefa-ochronna-cmentarza-budowa-domu>.

Rodzaj terenu	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Brak cmentarzy na wskazanym obszarze

Tereny zamknięte

Wiarygodność danych: -/-

Analiza przedstawia, czy wskazany teren znajduje się w granicach lub w odległości 300 m od terenów zamkniętych. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/tereny-zamkniete-jaki-to-obszar>.

Rodzaj terenu	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Brak terenów zamkniętych na wskazanym obszarze

Strefy wyłączone wokół turbin wiatrowych

Wiarygodność danych: -/-

Analiza przedstawia obszary podlegające wyłączeniu z inwestycji ze względu na występowanie turbin wiatrowych. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/strefy-wylaczone-wokol-turbin-wiatrowych>.

Rodzaj terenu	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Rodzaj terenu	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Brak stref wyłączonych wokół turbin wiatrowych

Strefy ochrony uzdrowiskowej

Wiarygodność danych: -/-

Analiza przedstawia strefy ochrony uzdrowiskowej, są to części obszaru uzdrowiska lub obszaru ochronnego. Szczegółowe informacje o strefach ochrony uzdrowisk znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/strefy-ochrony-uzdrowiskowej>.

Nazwa uzdrowiska	Typ strefy	Odległość	Stan na
------------------	------------	-----------	---------

Brak informacji o uzdrowisku

Infrastruktura

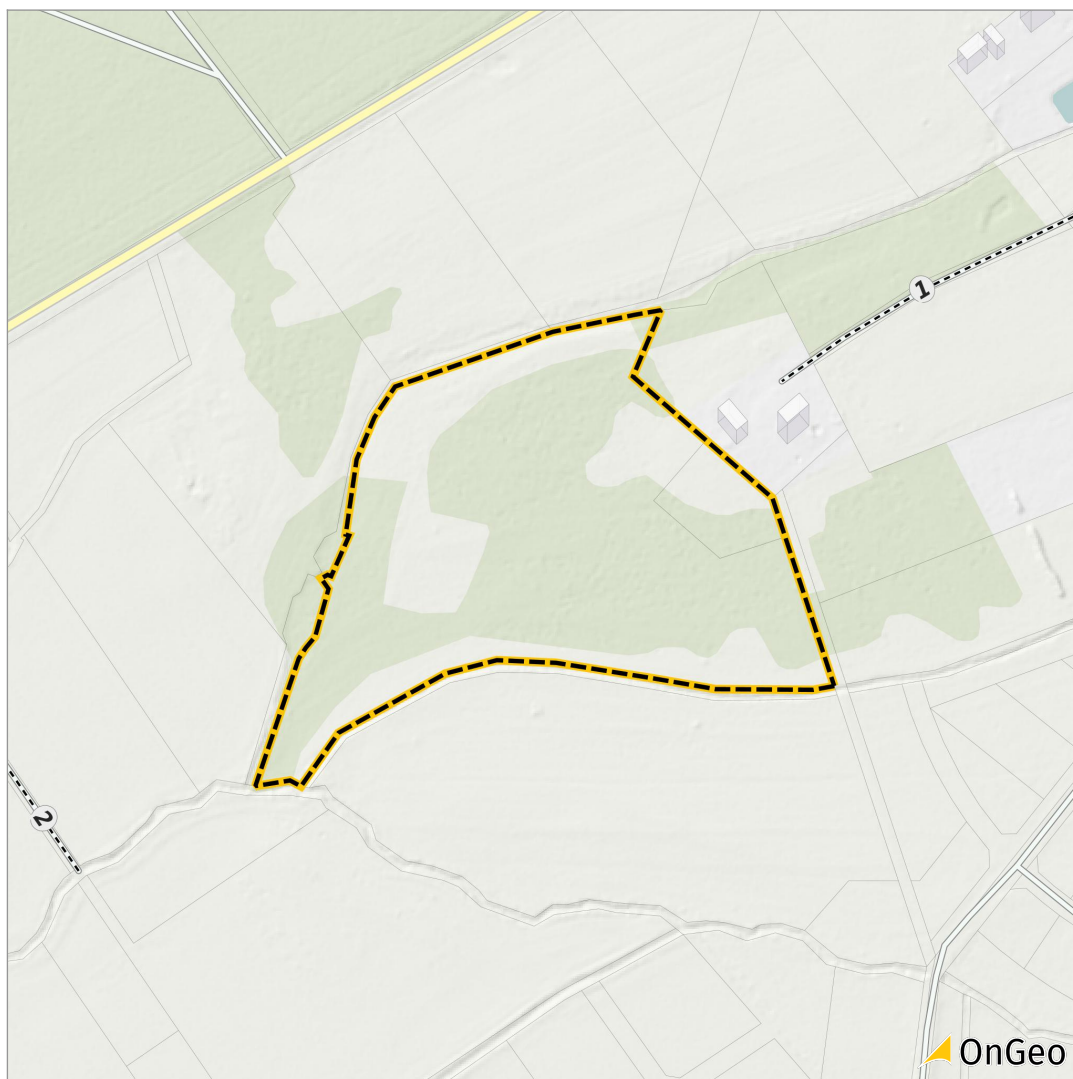
Dostęp do drogi publicznej

Wyznaczony teren:



Droga:

- krajowa
- wojewódzka
- powiatowa
- gminna
- zakładowa
- inna



Dostęp do drogi publicznej

Wiarygodność danych: 80/80

Wynik analizy obejmuje dostęp wybranego terenu do drogi publicznej. Przedstawiony jest wykaz do dwudziestu najbliższych zlokalizowanych dróg, wraz z informacjami o numerze drogi, kategorii zarządzania, klasie, nawierzchni oraz odległości od analizowanego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/sprawdz-dostep-dzialki-do-drogi-publicznej-na-mapie-ongeo>.

Nr	Nr drogi	Kategoria zarządzania	Klasa drogi	Nawierzchnia	Odległość	Stan na
1		inna	inna	grunt naturalny	47 m	04.11.2021
2		inna	inna	grunt naturalny	99 m	

Dostęp do drogi planowanej lub w budowie

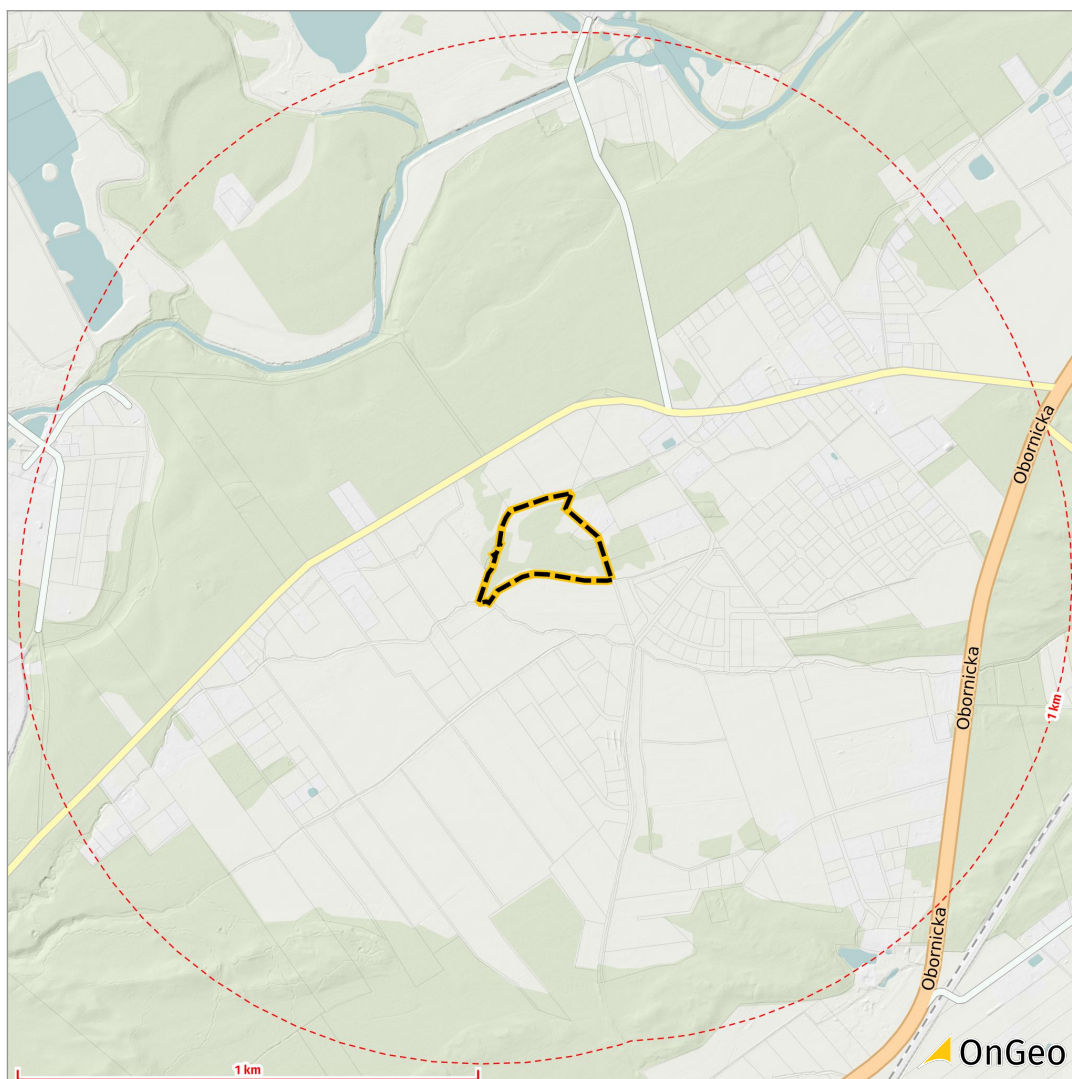
Wyznaczony teren:



droga projektowana



droga w budowie



Dostęp do drogi planowanej lub w budowie

Wiarygodność danych: -/-

Wynik analizy obejmuje drogi planowane lub w budowie w odległości 1 km od wskazanego terenu. Dodatkowo przedstawione są informacje o rodzaju drogi, opis inwestycji oraz odległość od analizowanego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-planowanych-drog>.

Nr	Rodzaj drogi	Opis	Odległość	Stan na
Brak dróg planowanych do budowy i w budowie.				

Napowietrzne linie energetyczne

Wyznaczony teren:



Linie najwyższego i wysokiego napięcia



linia



stupa

Linie średniego napięcia



linia

Linie niskiego napięcia



linia

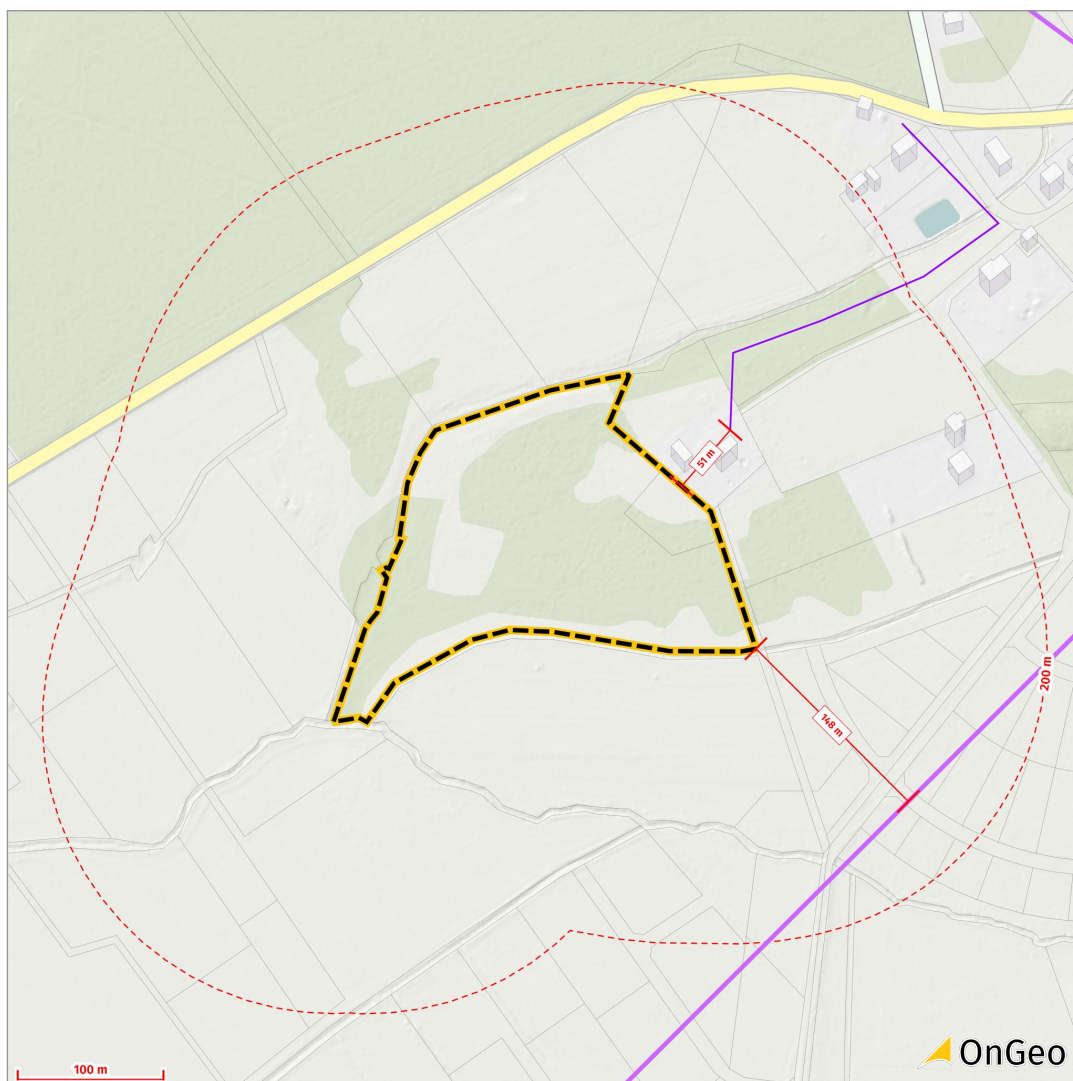
Transformator lub zespół transformatorów



transformator



podstacja



Napowietrzne linie energetyczne w promieniu 200 m

Wiarygodność danych: 80/80

Analiza obejmuje napowietrzne linie energetyczne najwyższego, wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stopy dla linii wysokich napięć, transformatory oraz podstacje. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-linii-energetycznych>.

Rodzaj linii	Obiekt	Odległość	Stan na
linia niskiego napięcia	linia	51 m	04.11.2021
linia średniego napięcia	linia	148 m	

Dostęp do światłowodu

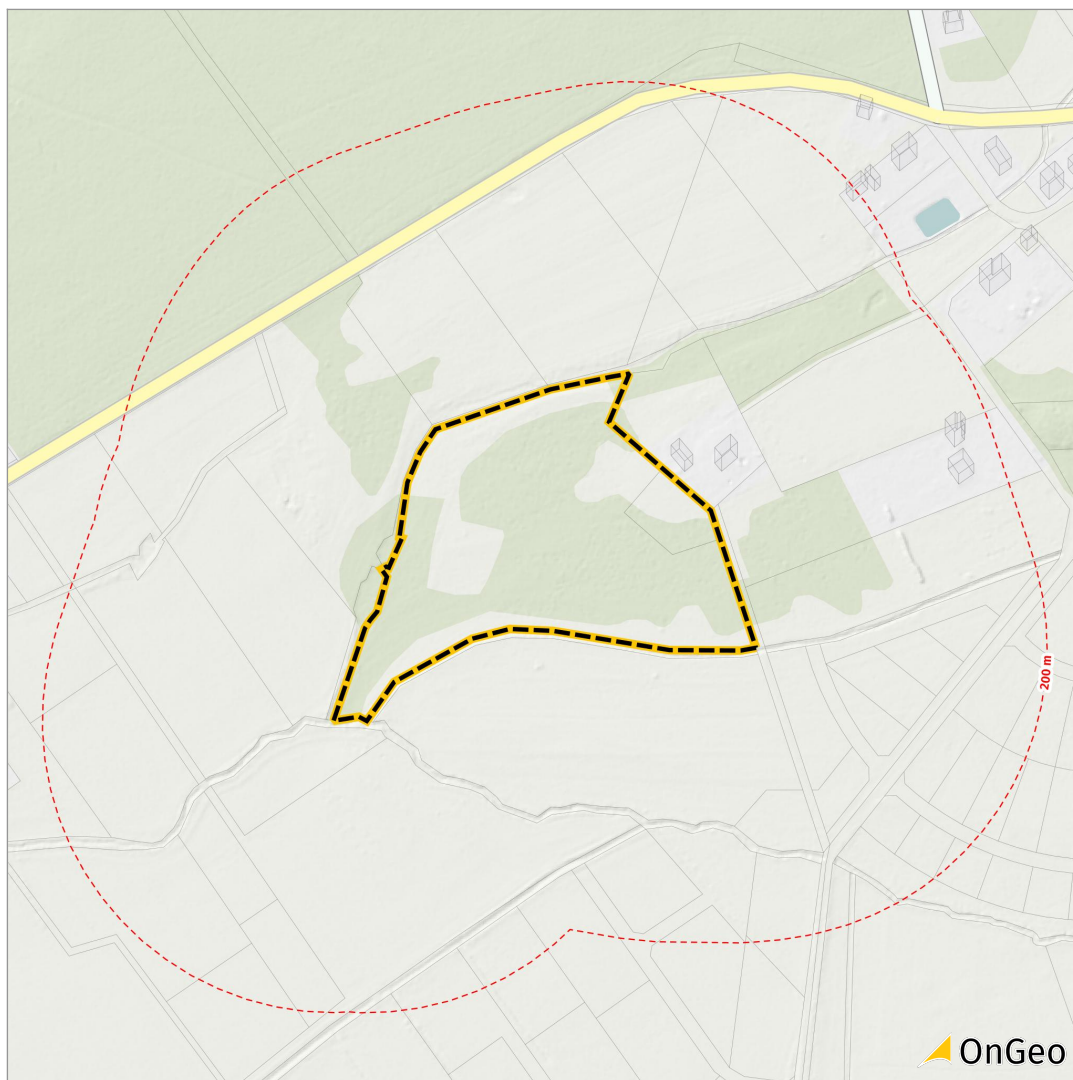
Wybrany teren



zasięg występowania światłowodu



przyłącze do światłowodu



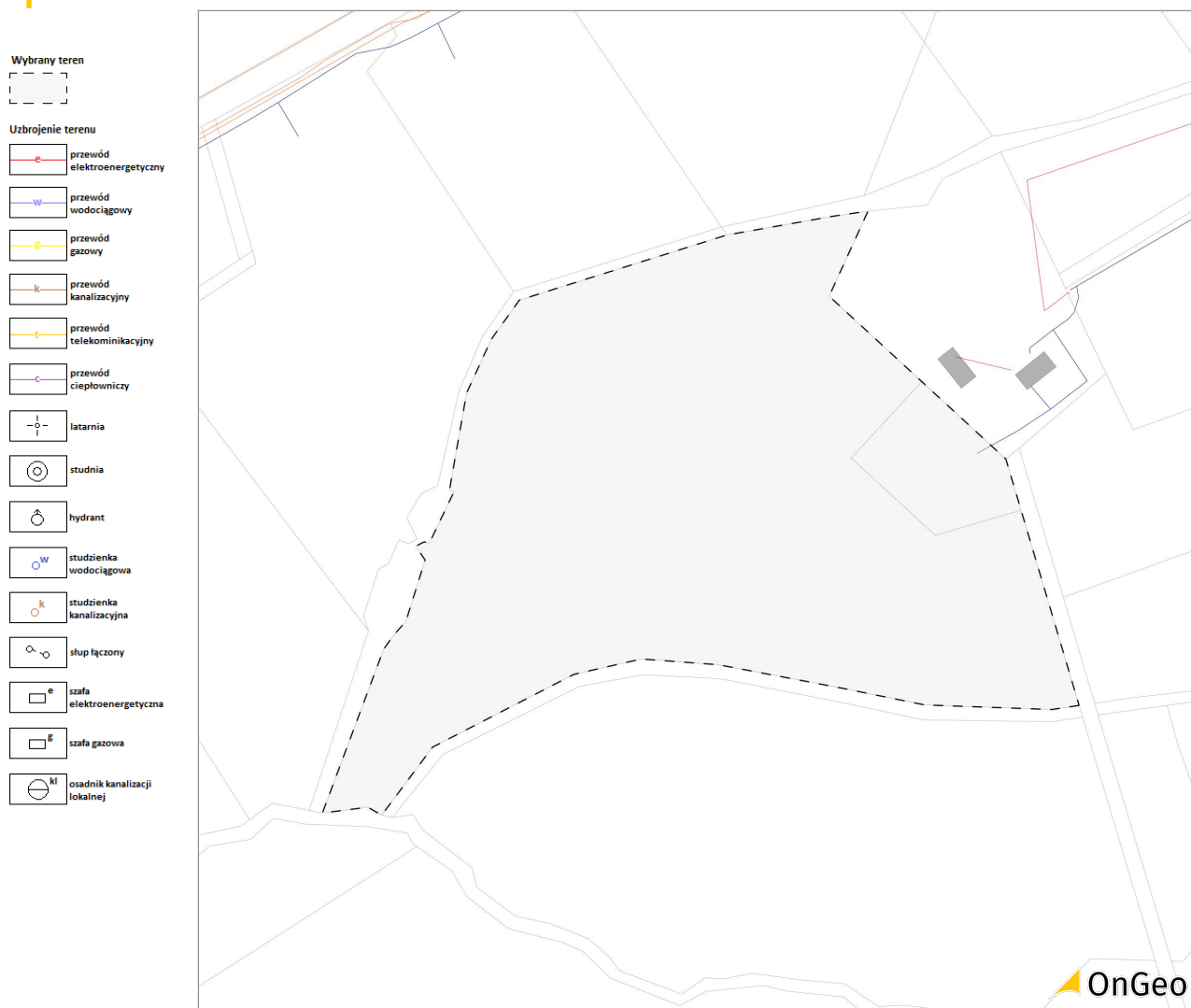
Dostęp do światłowodu

Wiarygodność danych: -/-

Wynik analizy przedstawia adresy budynków w odległości 200 m, do których jest podłączony Internet światłowodowy oraz dane dostawcy i prędkości sieci. Dodatkowo na mapie przedstawione zostały obszary możliwego przyłączenia do sieci światłowodowej. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-swiatlowodow>.

Lp.	Adres	Dostawca internetu światłowodowego	Prędkość sieci	Stan na
Brak światłowodu				

Uzbrojenie terenu w media



Uwaga!

Mapa może nie prezentować danych o sieciach uzbrojenia terenu w przypadku, gdy urząd powiatowy ich nie posiada w wersji cyfrowej lub wstrzymuje ich udostępnianie. OnGeo nie ma wpływu na dostępność informacji o uzbrojeniu, ponieważ bazuje na danych zewnętrznych (powiatowych), co skutkuje **nie pobieraniem opłat za temat Uzbrojenie terenu w media w Raporcie**.

Szczegółowe informacje o tym jak czytać mapę uzbrojenia terenu w media znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-uzbrojenia-terenu>.

Fizjografia terenu

Pokrycie terenu



Wiarygodność danych: 80/80

Pokrycie terenu

Analiza obejmuje podstawowe klasy pokrycia terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/analiza-pokrycia-terenu>.

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
zadrzewienie	2,31 ha	65%	04.11.2021
roślinność trawiasta	1,24 ha	35%	

Pokrycie terenu w promieniu 200 m

Wiarygodność danych: 80/80

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
roślinność trawiasta	18,23 ha	54%	04.11.2021
uprawa na gruntach ornych	8,21 ha	24%	
zadrzewienie	4,65 ha	14%	

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
las	2,08 ha	6,2%	
zabudowa jednorodzinna	0,42 ha	1,3%	

Ukształtowanie terenu

Wybrany teren



Nachylenie terenu:



do 2°



2°-5°



5°-10°



10°-20°



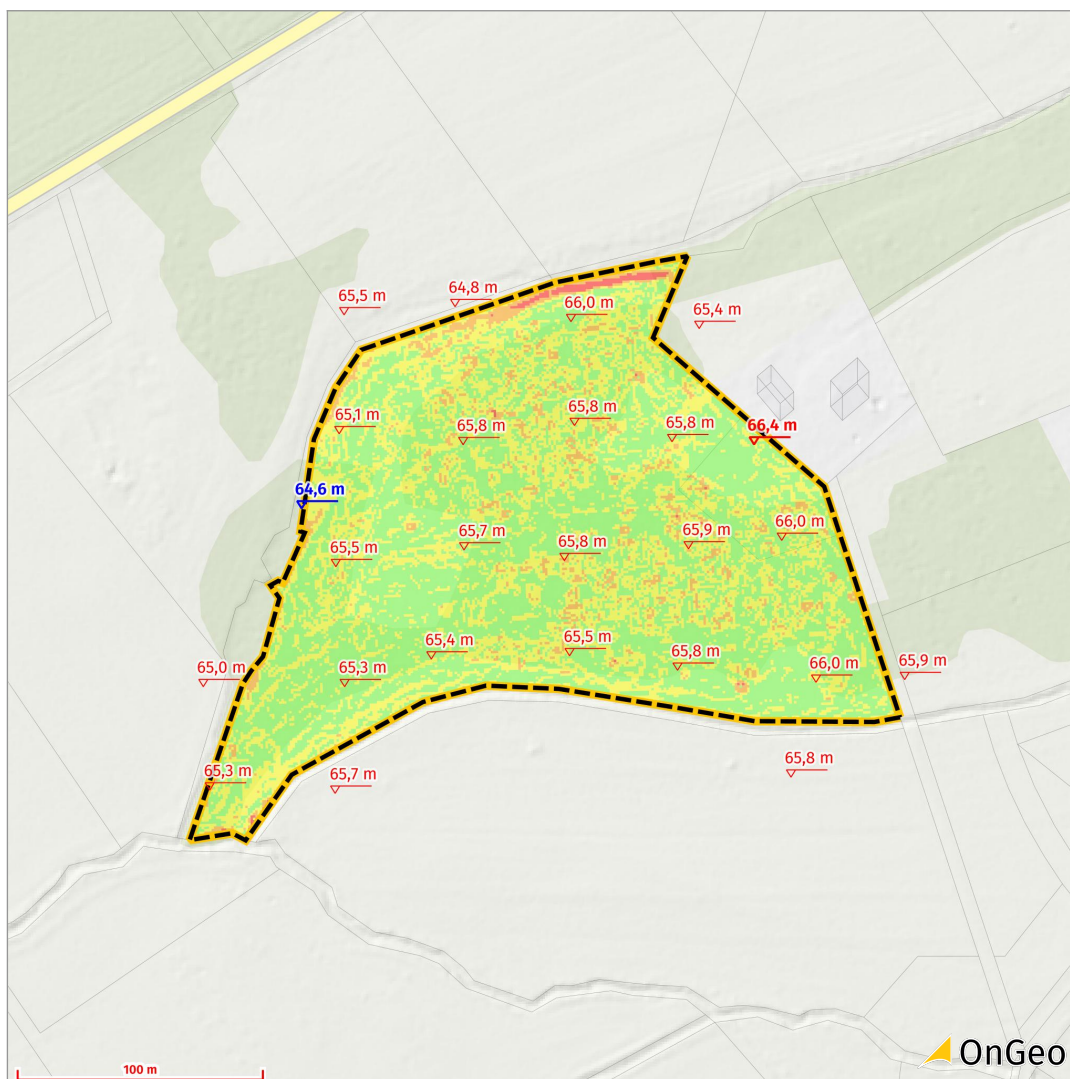
20°-45°



powyżej 45°



brak danych



Analiza spadków terenu

Wiarygodność danych: 99/99

Analiza przedstawia ukształtowanie terenu wraz z nachyleniem stoków. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-ukształtowania-terenu>.

Stopień nachylenia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
Teren płaski - o nachyleniu < 2°	1,94 ha	55%	31.12.2018
Teren o nachyleniu do 5°	1,36 ha	38%	
Teren o nachyleniu do 10°	0,22 ha	6,1%	
Teren o nachyleniu do 20°	281,1 m²	0,8%	
Teren o nachyleniu do 45°	14,9 m²	0,04%	

Analiza wysokości terenu

Wiarygodność danych: 99/99

Statystyka	Wysokość
Maksymalna wysokość terenu n.p.m.	66,4 m
Średnia wysokość terenu n.p.m.	65,7 m
Minimalna wysokość terenu n.p.m.	64,6 m

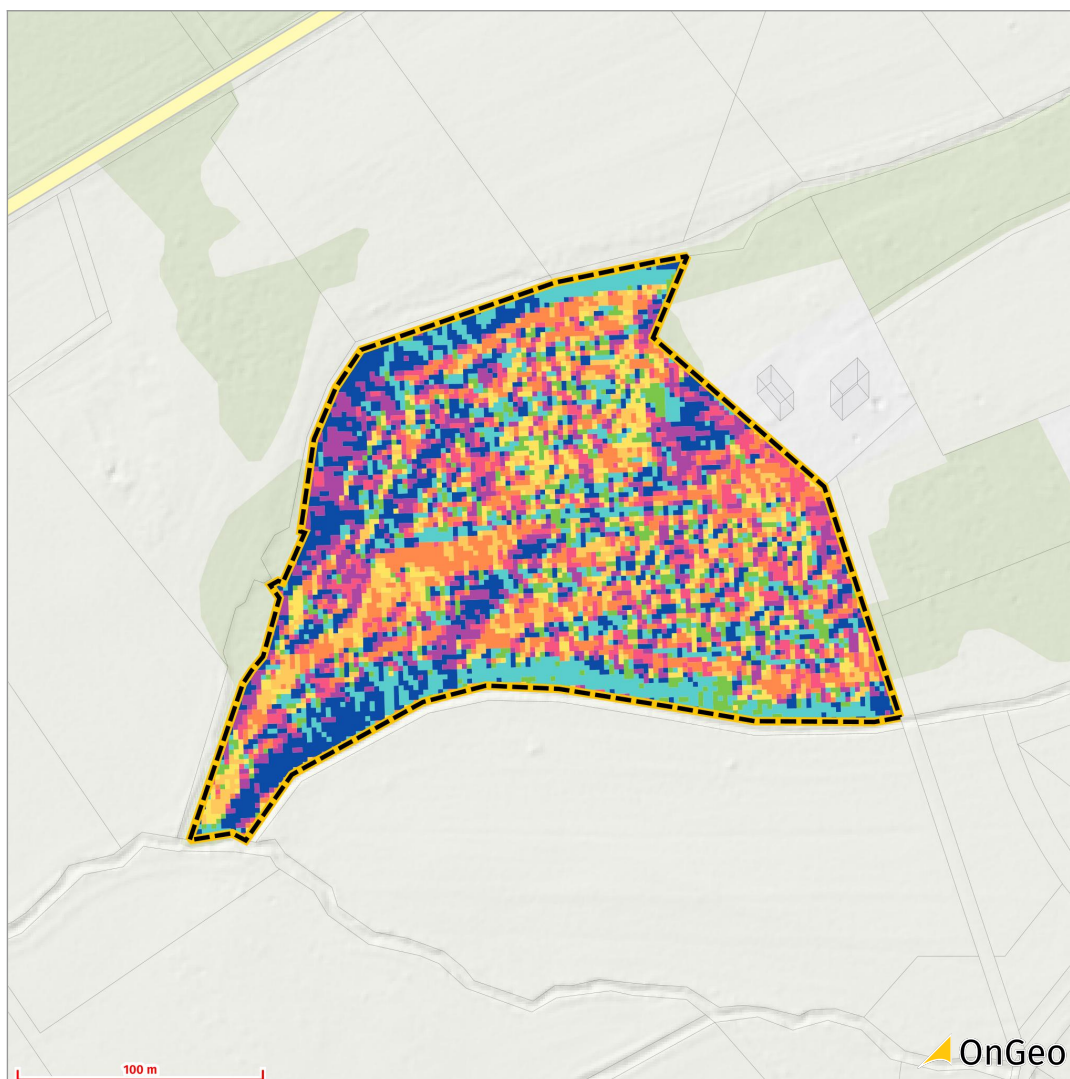
Ekspozycja terenu

Wyznaczony teren:



Ekspozycja

- Północna
- Północno - wschodnia
- Wschodnia
- Południowo - wschodnia
- Południowa
- Południowo - zachodnia
- Zachodnia
- Północno - zachodnia



Analiza ekspozycji terenu

Wiarygodność danych: 99/99

Analiza ekspozycji, obrazuje wystawę (orientację) stoków względem stron świata. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/ekspozycja-terenu-jak-sprawdzic>.

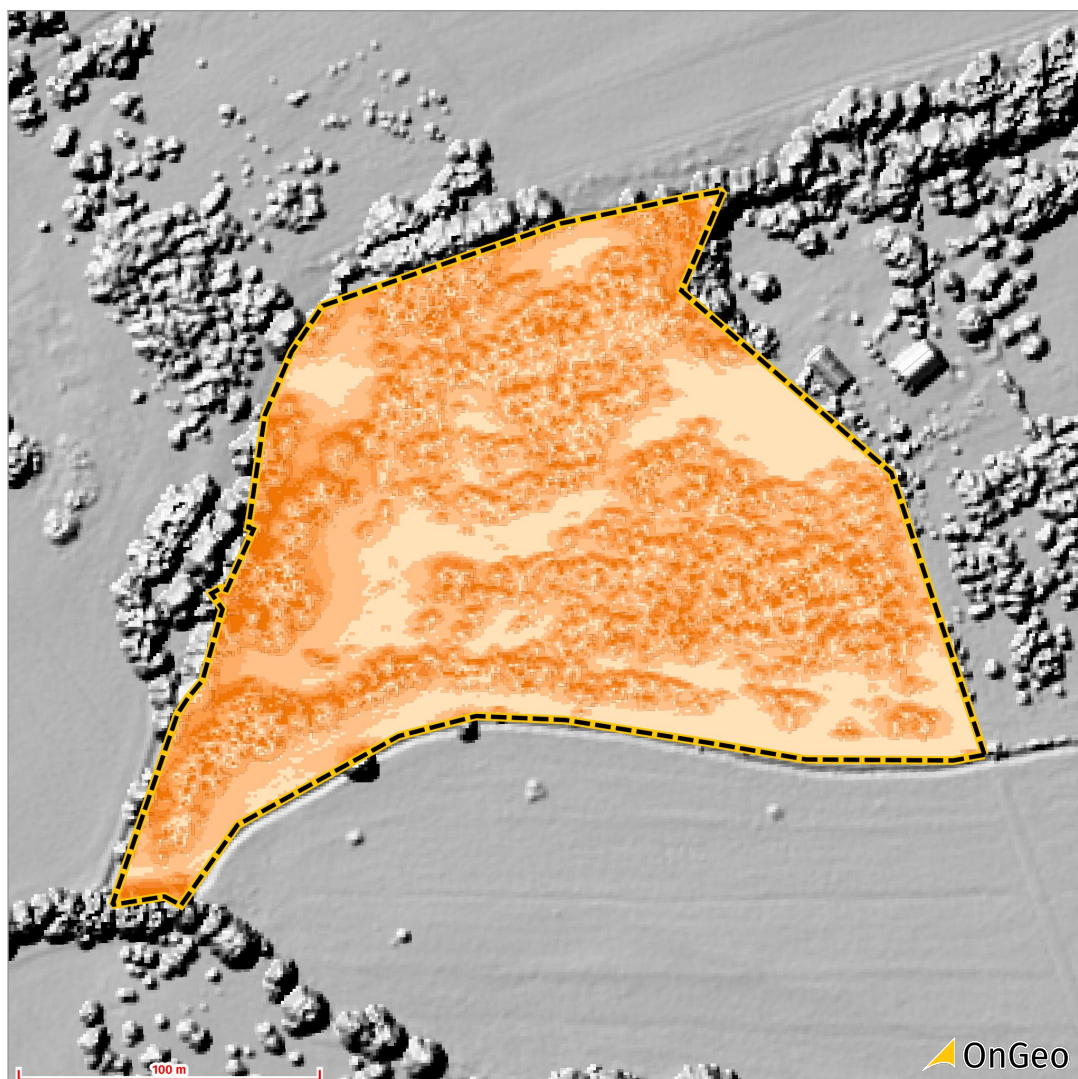
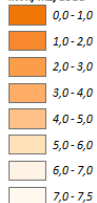
Kierunek ekspozycji	Powierzchnia	Udział	Stan na
Ekspozycja północna	0,56 ha	16%	01.09.2020
Ekspozycja północna-wschodnia	0,29 ha	8,1%	
Ekspozycja wschodnia	0,25 ha	7,1%	
Ekspozycja południowo-wschodnia	0,36 ha	10%	
Ekspozycja południowa	0,48 ha	14%	
Ekspozycja południowo-zachodnia	0,40 ha	11%	
Ekspozycja zachodnia	0,53 ha	15%	
Ekspozycja północno-zachodnia	0,68 ha	19%	

Nastonecznienie sezonowe

Wybrany teren



Nastonecznienie w dniu przesilenia letniego 21.06

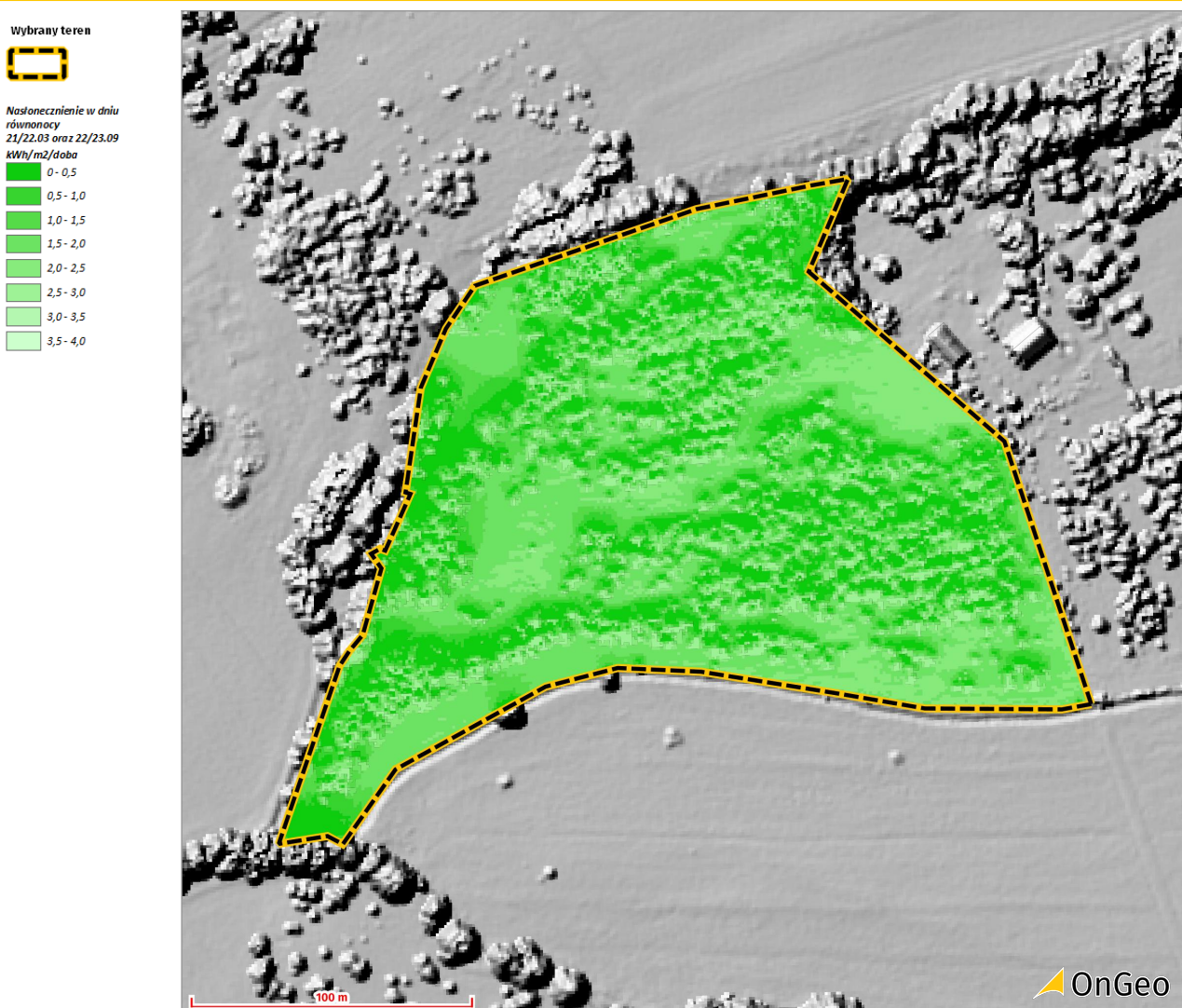
kWh/m²/doba

Energia słoneczna dla przesilenia letniego

Wiarygodność danych: 99/99

Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające sezonowe zmiany w natężeniu promieniowania słonecznego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/energia-sloneczna>.

Rozkład nastonecznienia na powierzchni	Zakres (kWh/m2/doba)	Udział pow	Stan na
Wysokie	4,0 - 6,0	50,7%	31.12.2018
Średnie	2,0 - 4,0	34,3%	
Niskie	0,0 - 2,0	15%	
Statystyka	Wartość (kWh/m2/doba)		
Wartość maksymalna	5,6		
Średnia wartość	3,7		
Wartość minimalna	0,0		



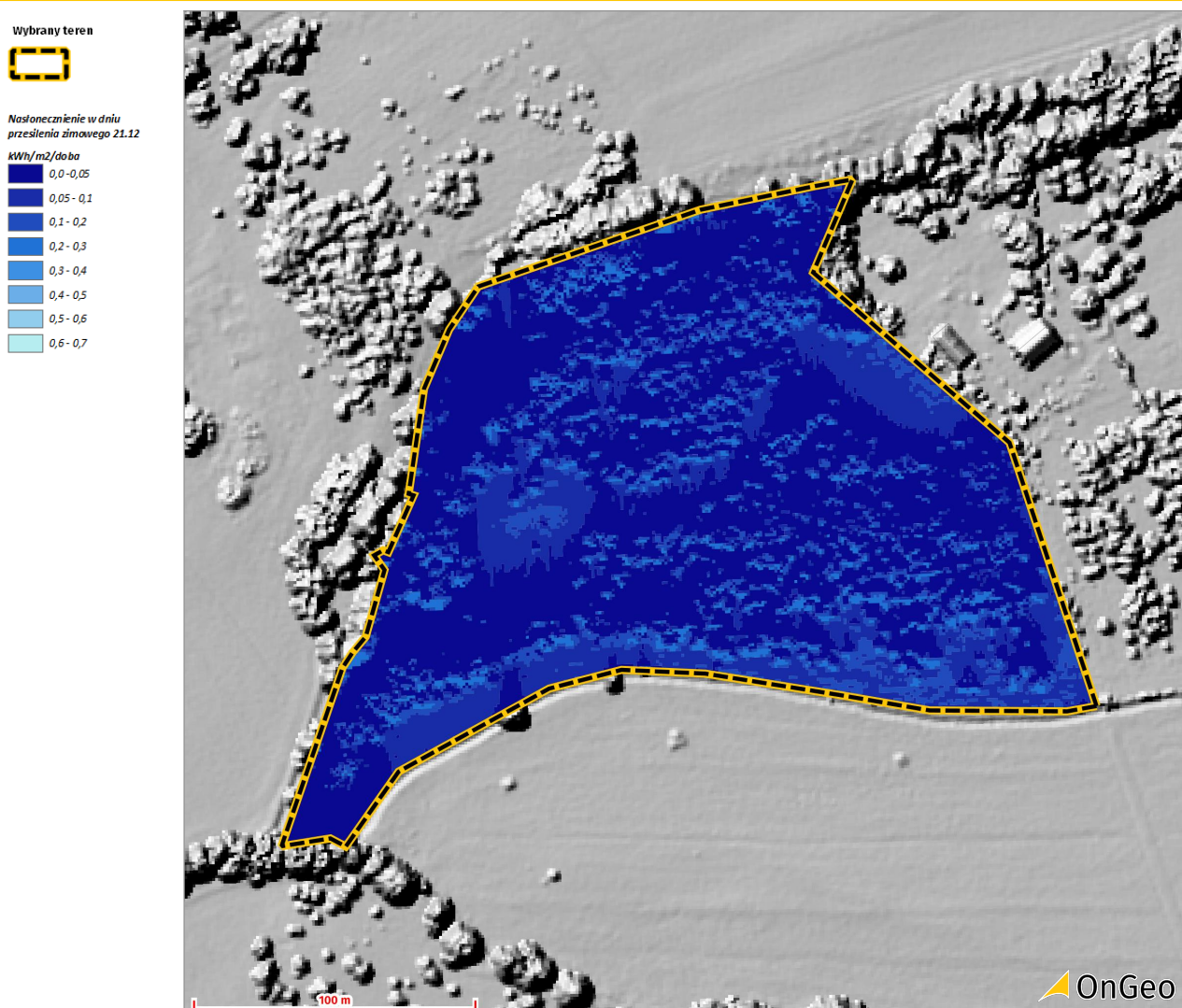
Energia słoneczna dla równonocy wiosna/jesień

Wiarygodność danych: 99/99

Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające sezonowe zmiany w natężeniu promieniowania słonecznego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/energia-sloneczna>.

Rozkład następnienia na powierzchni	Zakres (kWh/m ² /doba)	Udział pow	Stan na
Wysokie	2,0 - 3,0	24,1%	31.12.2018
Średnie	1,0 - 2,0	39,2%	
Niskie	0,0 - 1,0	36,7%	

Statystyka	Wartość (kWh/m ² /doba)
Wartość maksymalna	2,9
Średnia wartość	1,4
Wartość minimalna	0,0



Energia słoneczna dla przesilenia zimowego

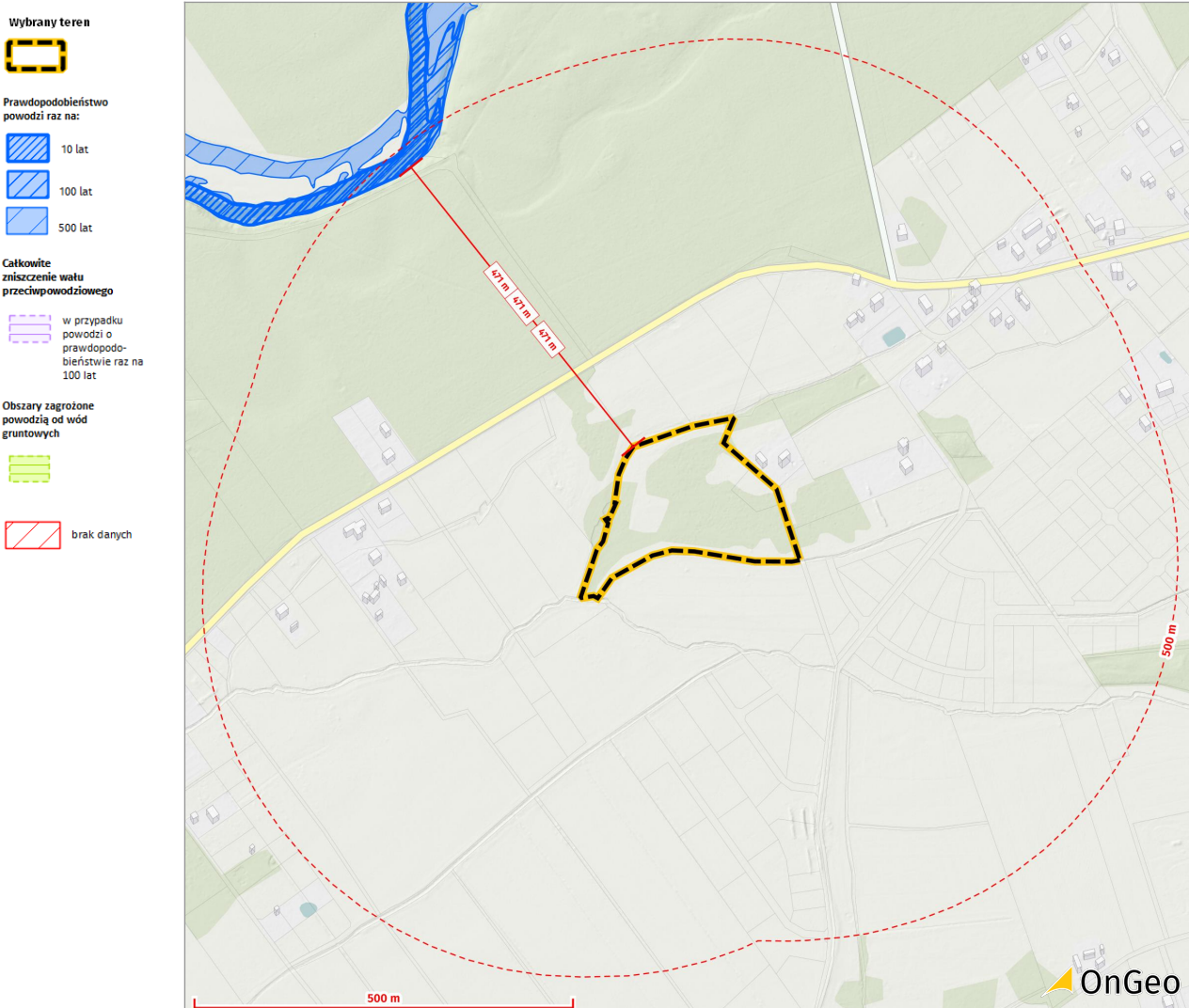
Wiarygodność danych: 99/99

Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające sezonowe zmiany w natężeniu promieniowania słonecznego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/energia-sloneczna>.

Rozkład nastonecznienia na powierzchni	Zakres (kWh/m2/doba)	Udział pow	Stan na
Średnie	0,1 - 0,3	17,8%	31.12.2018
Niskie	0,0 - 0,1	82,2%	
Statystyka	Wartość (kWh/m2/doba)		
Wartość maksymalna	0,3		
Średnia wartość	0,1		
Wartość minimalna	0,0		

Zagrożenia i uciążliwości

Zagrożenie powodziowe



Zagrożenie powodziowe

Wiarygodność danych: 100/100

Analiza obejmuje obszary wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego: obszary zagrożone powodzią raz na 10, 100 i 500 lat a także obszary zagrożone w sytuacji przerwania wału przeciwpowodziowego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/zagrozenie-powodziowe>.

Rodzaj strefy	Odległość	Stan na
Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 500 lat (0,02%)	471 m	01.11.2022
Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 100 lat (0,1%)	471 m	
Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 10 lat (10%)	471 m	

Obszary zagrożone stagnacją wody

Wybrany teren

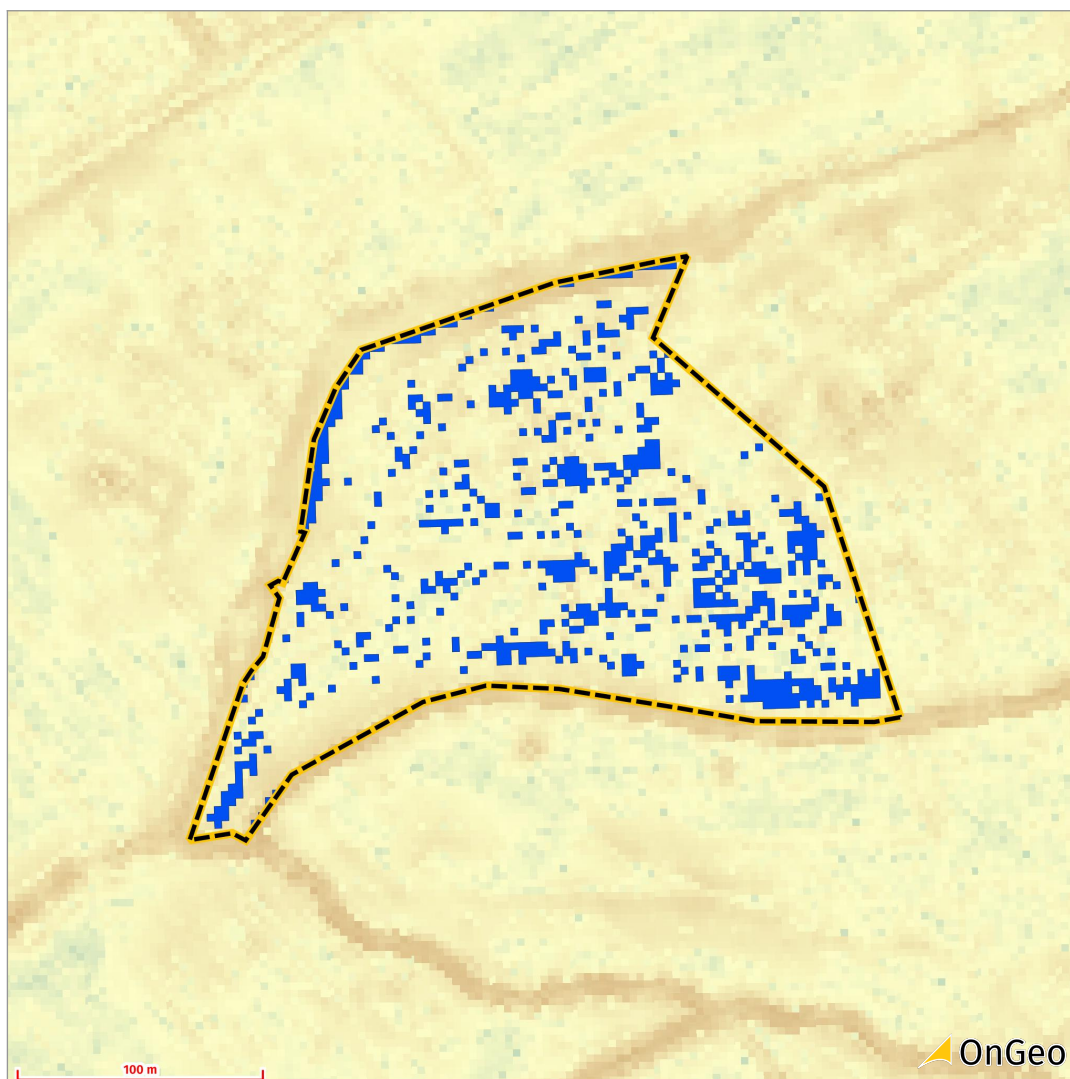
Obszary
zagrożone
stagnacją wody

Uwilgotnienie gleby



Mokro

Sucho



Obszary zagrożone stagnacją wody

Wiarygodność danych: 99/99

Analiza przedstawia tereny, na których istnieje wysokie prawdopodobieństwo stałego lub okresowego zalegania wody, ze względu na ukształtowanie terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/obszary-zagrozone-stagnacja-wody>.

Opis	Powierzchnia	Udział	Stan na
Obszary zagrożone stagnacją wody	0,70 ha	20%	01.09.2020

Strefy osuwisk i ruchów masowych

Wybrany teren



Strefy aktywności osuwisk



aktywna



okresowo aktywna

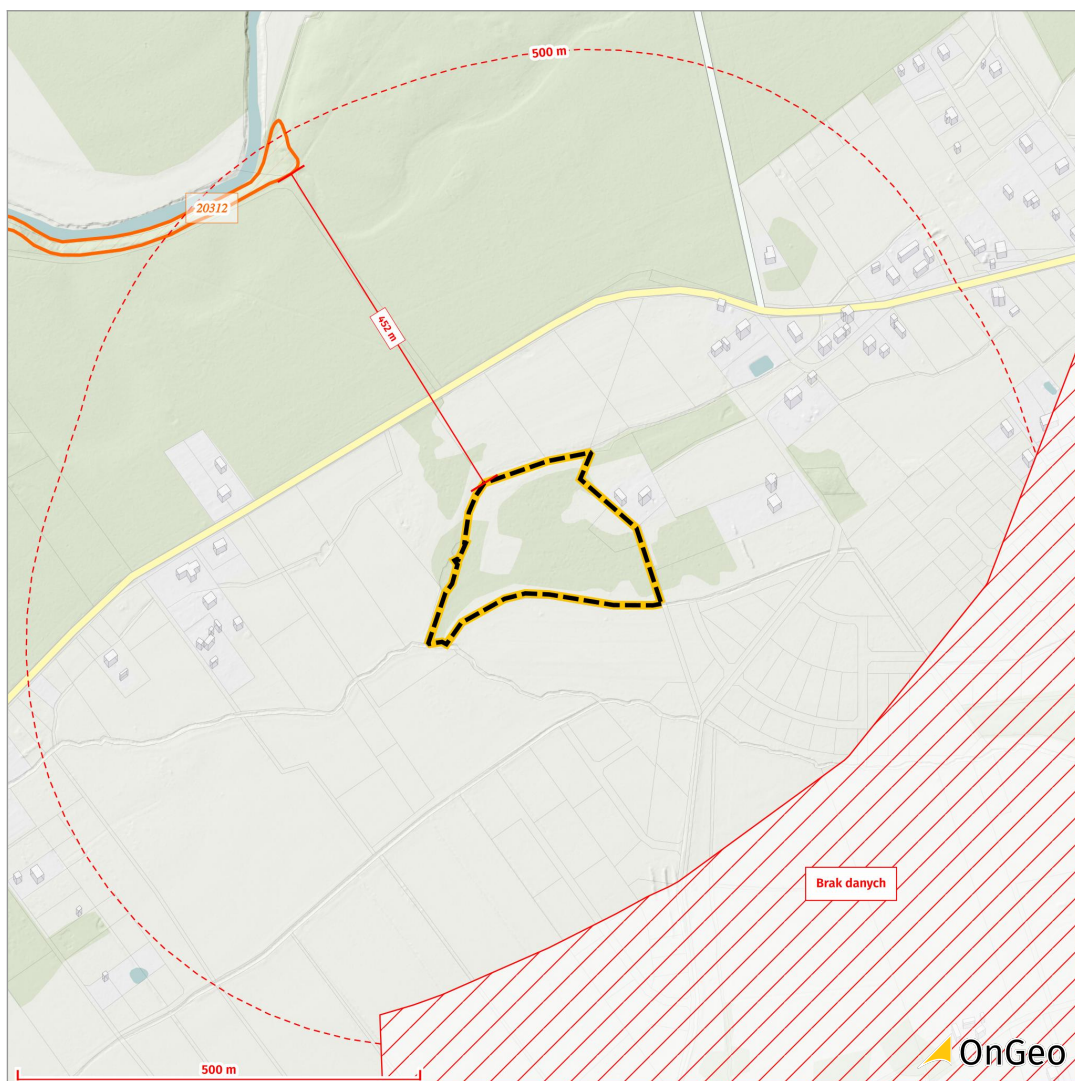


nieaktywna

Strefy zagrożone ruchami masowymi



brak danych



Osuwiska

Wiarygodność danych: 90/90

Analiza obejmuje udokumentowane osuwiska oraz obszary zagrożone ruchami masowymi gruntu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/osuwisko>.

Rodzaj terenu	Oznaczenie	Więcej	Odległość	Stan na
Teren zagrożony ruchami masowymi	Brak danych	20312	452 m	01.02.2023

Mapa uciążliwości

Wybrany teren



Kompleks przemysłowo-gospodarczy



Wysoka budowla techniczna



Zbiornik techniczny



Inne urządzenia techniczne



Kompleks komunikacyjny



Inny kompleks użytkowania terenu



Autostrada lub droga ekspresowa



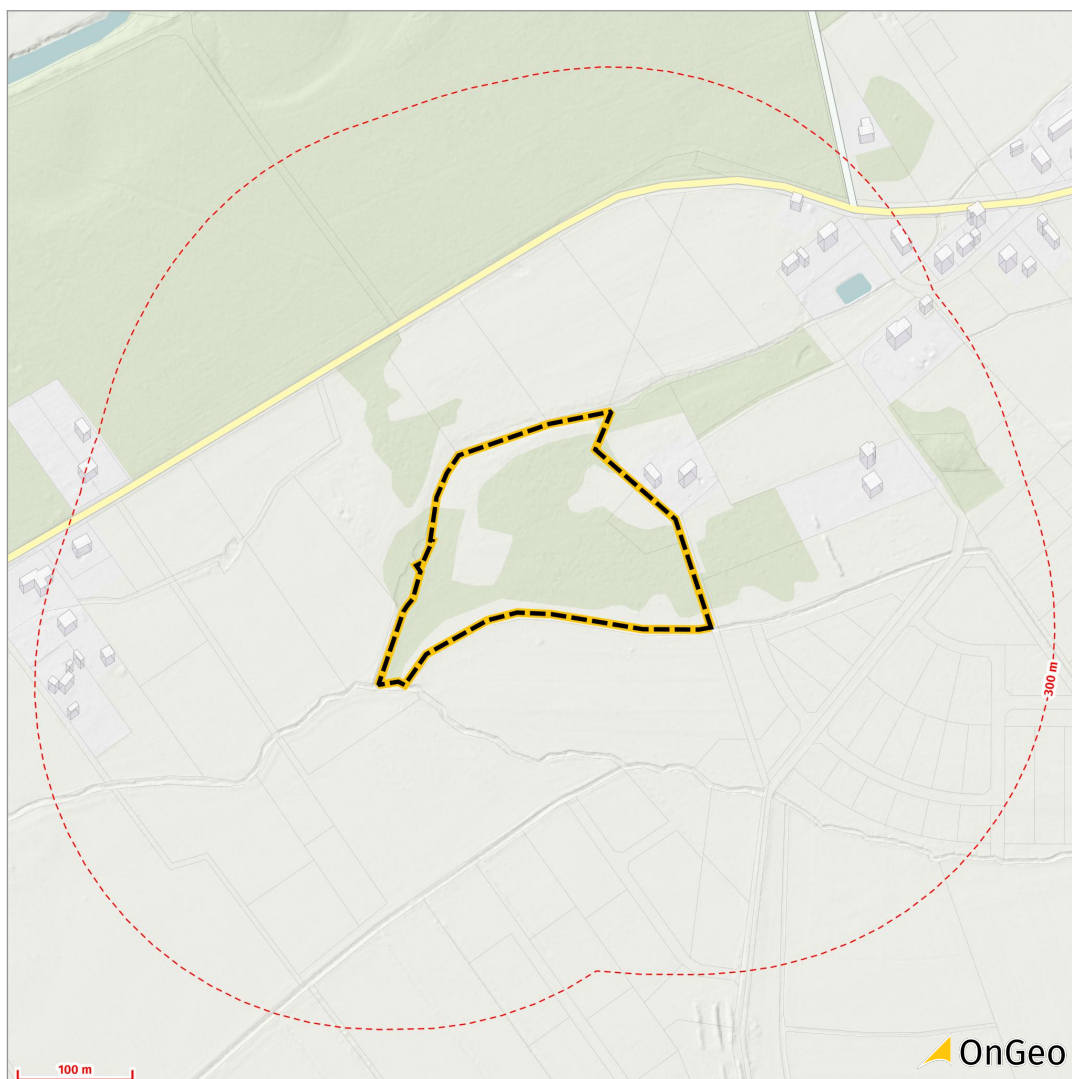
Tory kolejowe lub tramwajowe



Linia en. wysokiego napięcia



Przewód rurowy



Miejsca, obiekty i urządzenia potencjalnie uciążliwe

Wiarygodność danych: -/-

Analiza przedstawia, obiekty, urządzenia, potencjalnie uciążliwe w odległości do 300 metrów od wybranego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/obiekty-potencjalnie-uciazliwe>.

Lp.	Uciążliwość	Informacja dodatkowa	Odległość	Stan na
1	Brak uciążliwości	Brak danych		

Lokalizacja wyrobów zawierających azbest

Wybrany teren



- Usunięte
- I stopień
- II stopień
- III stopień



Lokalizacja wyrobów zawierających azbest

Wiarygodność danych: 100/100

Analiza przedstawia dane o lokalizacji wyrobów zawierających azbest. Szczegółowe informacje o analizie i problematyce azbestu znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/baza-azbestowa>.

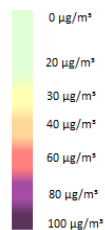
Lp.	Identyfikator działki	Stopień pilności unieszkodliwienia	Podmiot	Odległość	Stan na
1	301602_5.0007.166	wymagana ponowna ocena w terminie do 1 roku	osoba fizyczna	144 m	01.11.2022

Zanieczyszczenie powietrza

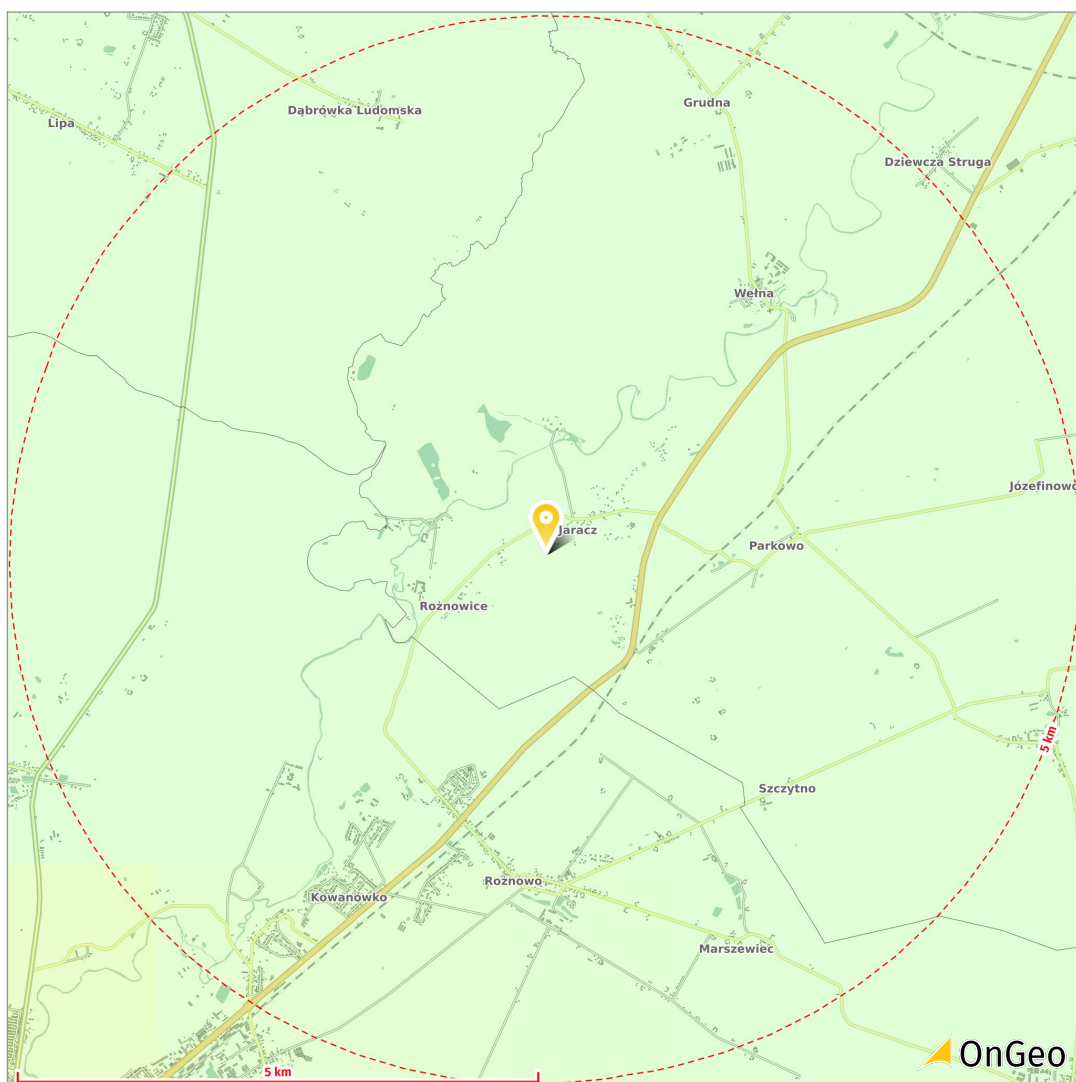
Wybrany teren



Średnioroczne stężenie pyłu PM10



brak danych



Średnioroczne zanieczyszczenie powietrza pyłami drobnymi PM 2,5

Wiarygodność danych: 80/80

Analizy zanieczyszczenia powietrza obejmują średnioroczne stężenia pyłów drobnych (PM 2,5) i średnich (PM10). Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-jakosci-powietrza>.

Statystyka	Wynik analizy	Norma	Stan na
wartość	11 µg/m³	wartość dla pyłu PM 2,5 w granicach normy (25	31.12.2021

Średnioroczne zanieczyszczenie powietrza pyłami drobnymi i średnimi PM 10

Wiarygodność danych: 80/80

Statystyka	Wynik analizy	Norma	Stan na
wartość	17 µg/m³	wartość dla pyłu PM 10 w granicach normy (40	31.12.2021

Geologia terenu

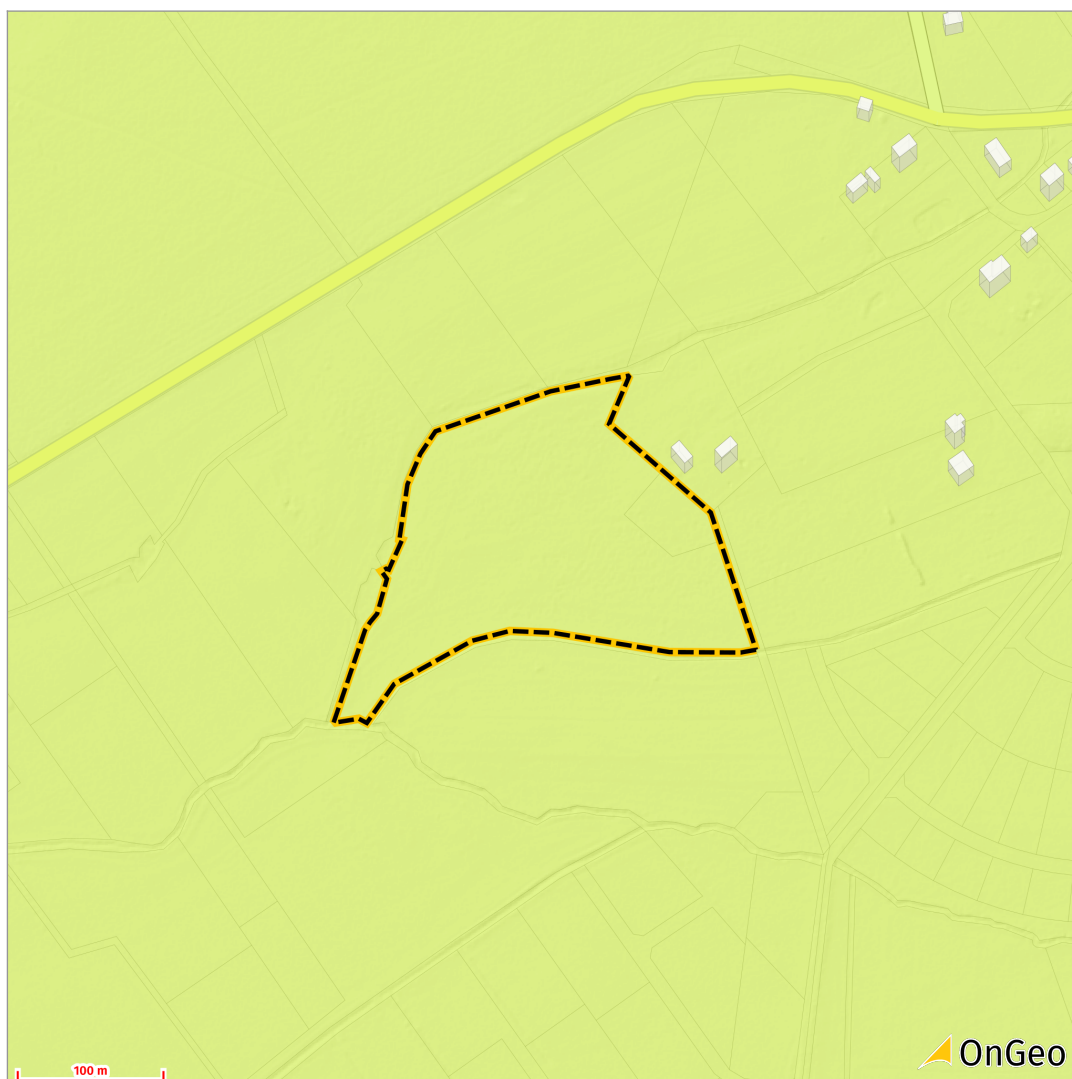
Mapa geologicznych warunków budowlanych

Wybrany teren



Warunki budowlane

- złe
- niedostateczne
- dostateczne
- dobre
- bardzo dobre



Geologiczne warunki budowlane

Wiarygodność danych: 99/99

Analiza przedstawia informacje geologiczno-inżynierskie o charakterze poglądowym. Źródłem danych jest mapa geologiczno-inżynierska Polski 1:300 000. Dodatkowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/geologiczne-warunki-budowlane>.

Warunki budowlane	Geologia terenu	Źródło	Udział pow.	Stan na
Warunki budowlane dobre; polepszają się w miarę obniżania się zwierciadła wody gruntowej	Obszar gruntów piaszczysto-żwirowych tarasów wyższych - powyżej 4-6 m	dokument	100%	1958

Pobierz dostępne mapy geologiczne z bazy Państwowego Instytutu Geologicznego, obejmujące analizowany teren:

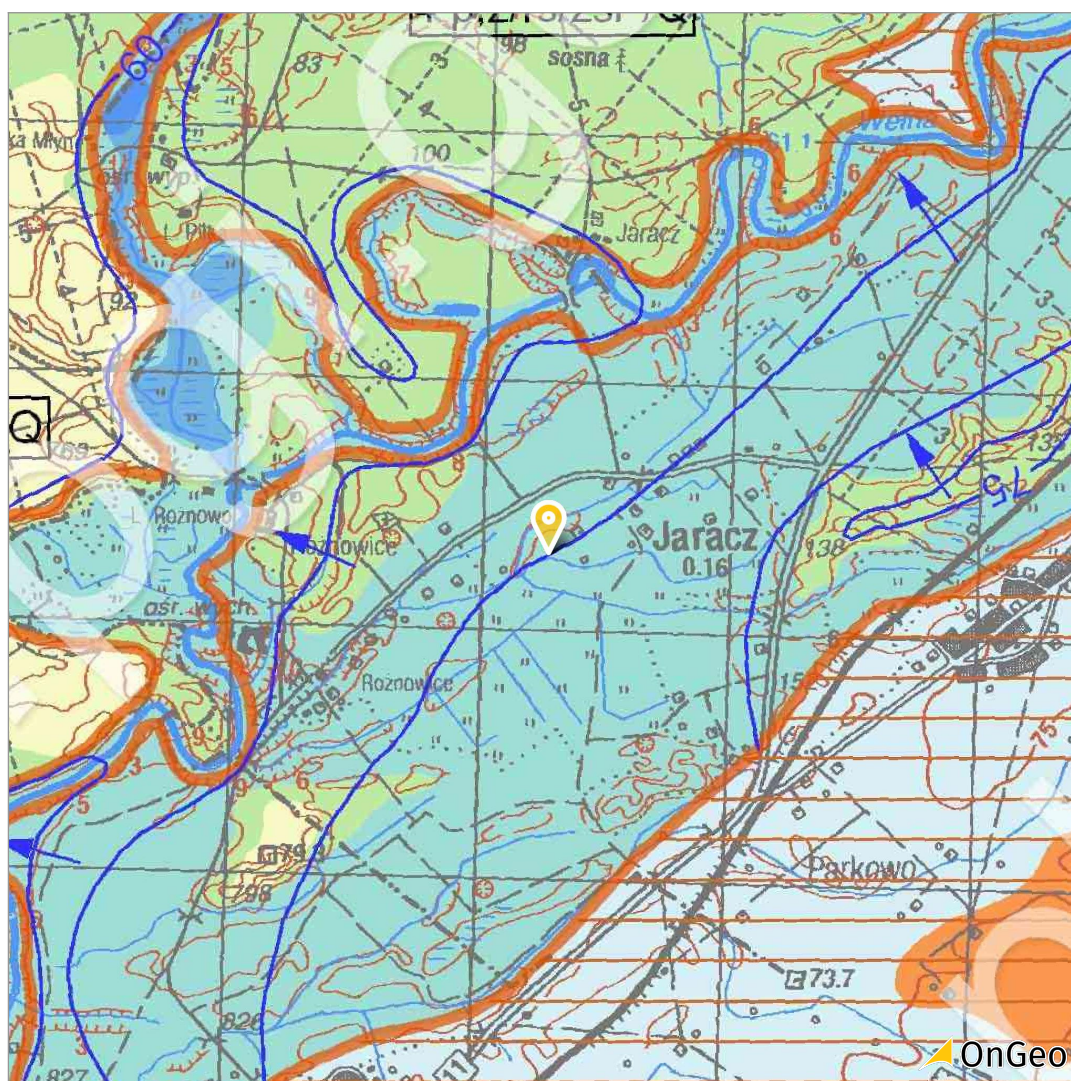
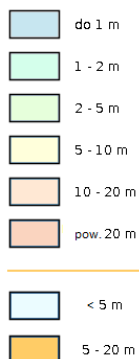
[Arkusze numer: N-33-118-D](#)

Mapa: Pierwszy Poziom Wodonośny - głębokość wód gruntowych

Wybrany teren



Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego



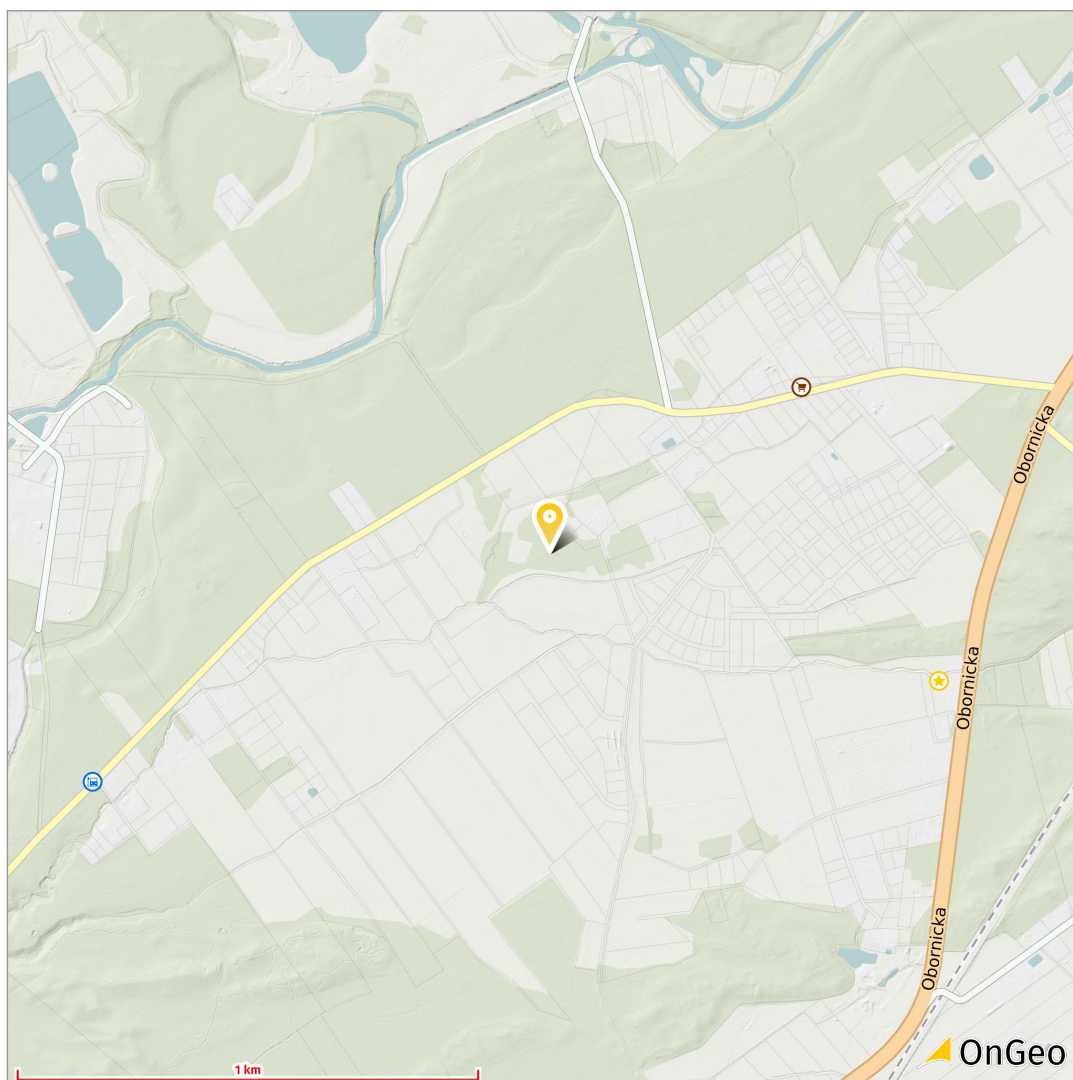
Analiza przedstawia informacje o głębokości wód gruntowych (głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego) na analizowanym terenie. Na mapce przedstawiono punktem lokalizację terenu. W celu prawidłowego odczytania oznaczeń pobierz mapę źródłową wraz z legendą, ze strony Państwowego Instytutu Geologicznego.

Link do pobrania mapy: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wh/mapy/mhpppwwh0394mz.jpg>

Otoczenie i obiekty użyteczności publicznej

Dostępność usług (POI)

-  Szkoła
-  Przedszkole
-  Opieka medyczna
-  Sklep
-  Rozrywka
-  Sport i rekreacja
-  Basen
-  Kościół
-  Bank / Bankomat
-  Przystanek
-  Paczkomat



Obiekty użyteczności publicznej w promieniu 1 km

Wiarygodność danych: 80/80

Wynik analizy przedstawia liczbę obiektów użyteczności publicznej w odległości 1 kilometra od wskazanego terenu z podziałem na rodzaj miejsca. Dodatkowo przedstawiony jest wykaz maksymalnie 10 najbliższych obiektów z danego rodzaju, wraz z jego nazwą oraz odległością. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/obiekty-uzytecznosci-publicznej>.

Stan na 03.02.2023



Sklep/Supermarket

Dostępny 1 obiekt w odległości do 1000 m.

548 m



Rozrywka

Dostępny 1 obiekt w odległości do 1000 m.

744 m

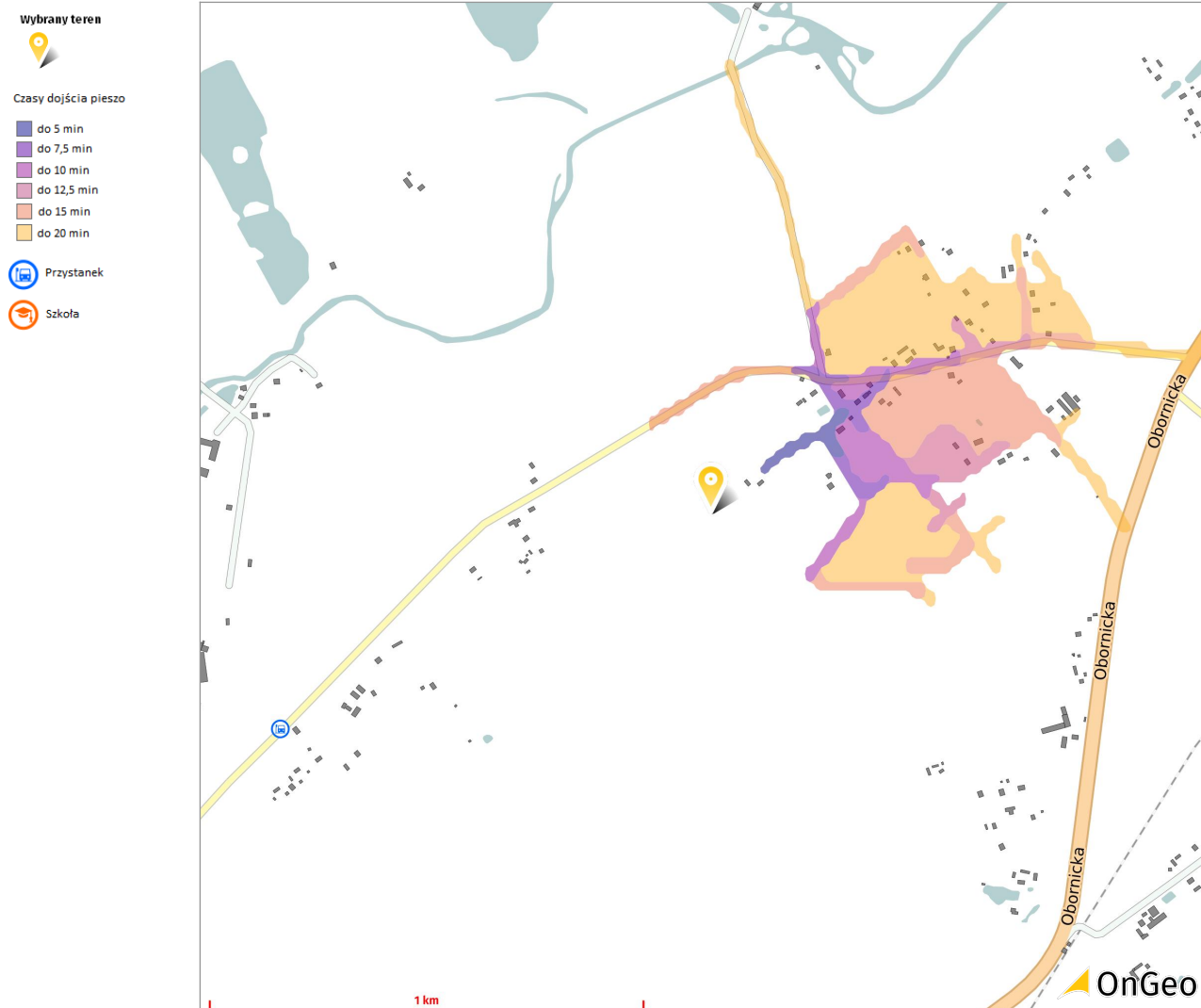


Przystanek

Dostępny 1 obiekt w odległości do 1000 m.

924 m

Mapa zasięgu czasu dojścia pieszego



Analiza zasięgu czasu dojścia pieszego

Wynik analizy przedstawia mapę z zasięgami dojścia pieszego w określonym czasie. Dowiesz się do jakiego miejsca możesz dojść pieszego przez np. dziesięć minut. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-zasiegu-czasu-dojazdu>.

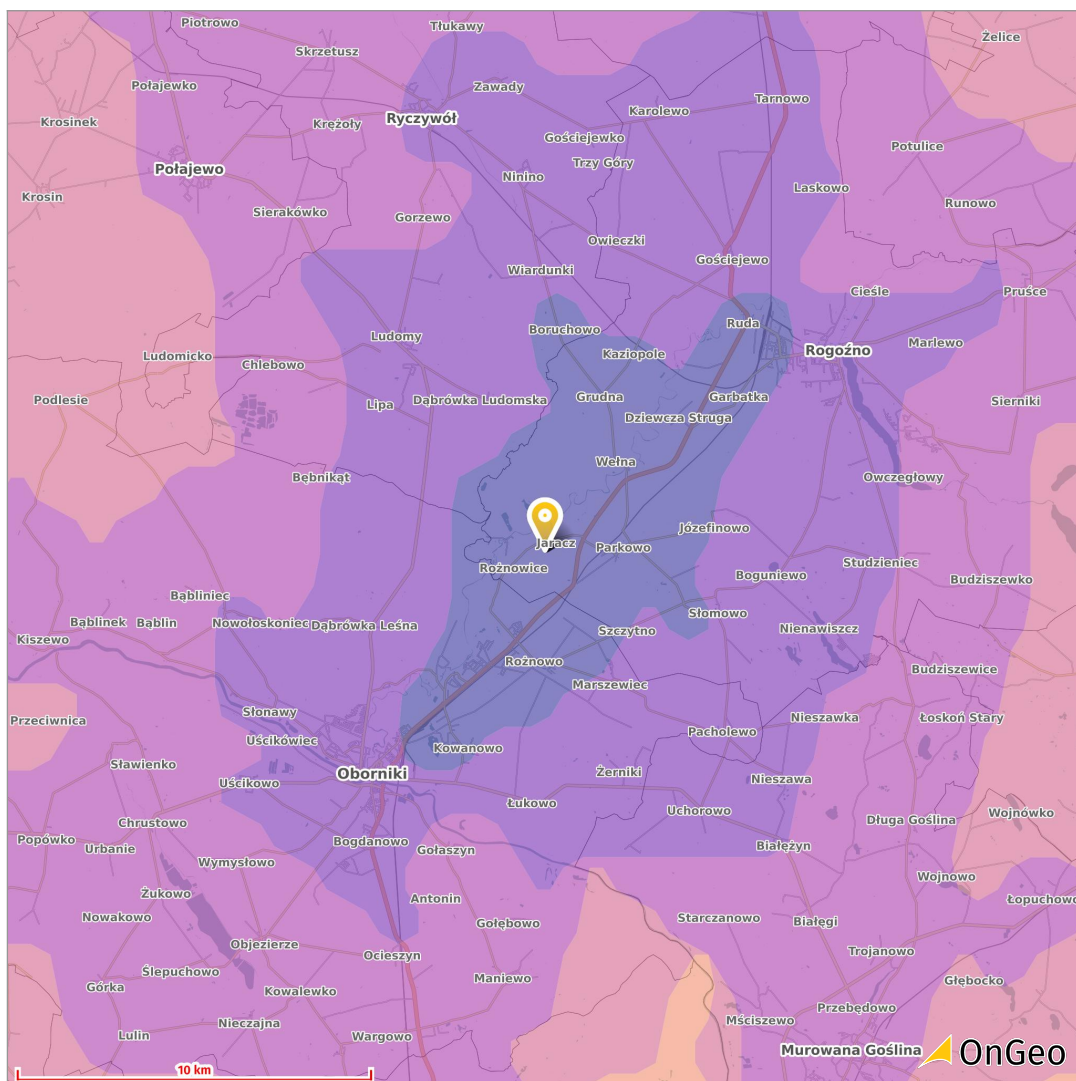
Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem do 20 minut

Wybrany teren



Czas dojazdu samochodem

- do 10 min
- do 20 min
- do 30 min
- do 40 min
- do 50 min
- do 60 min



Analiza zasięgu czasu dojazdu samochodem do 20 minut

Wynik analizy przedstawia mapy z zasięgami dojazdu samochodem w określonym czasie. Dowiesz się do jakiego miejsca możesz dojechać samochodem w czasie do 20 minut. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-zasięgu-czasu-dojazdu>.

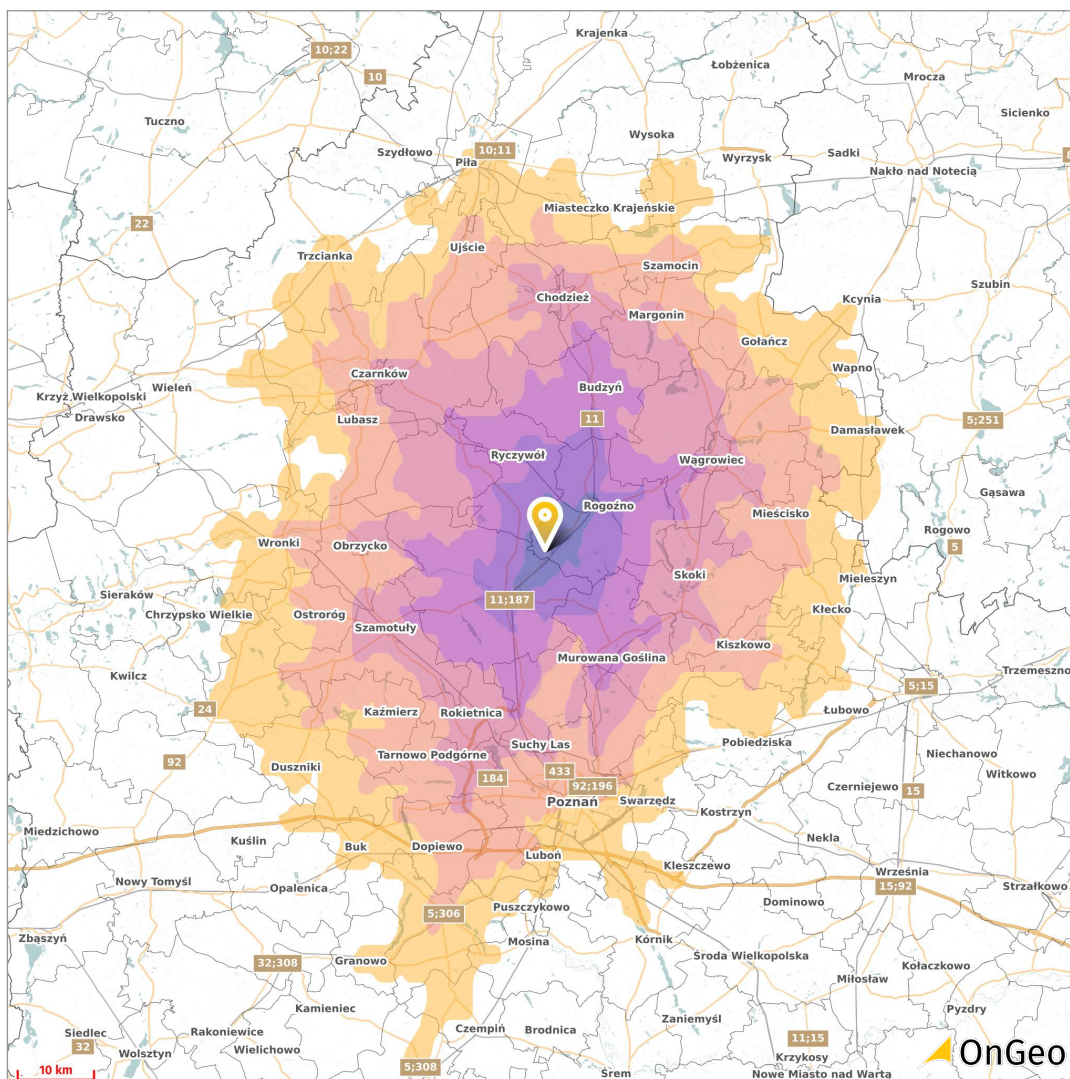
Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem do 60 minut

Wybrany teren



Czas dojazdu samochodem

- do 10 min
- do 20 min
- do 30 min
- do 40 min
- do 50 min
- do 60 min

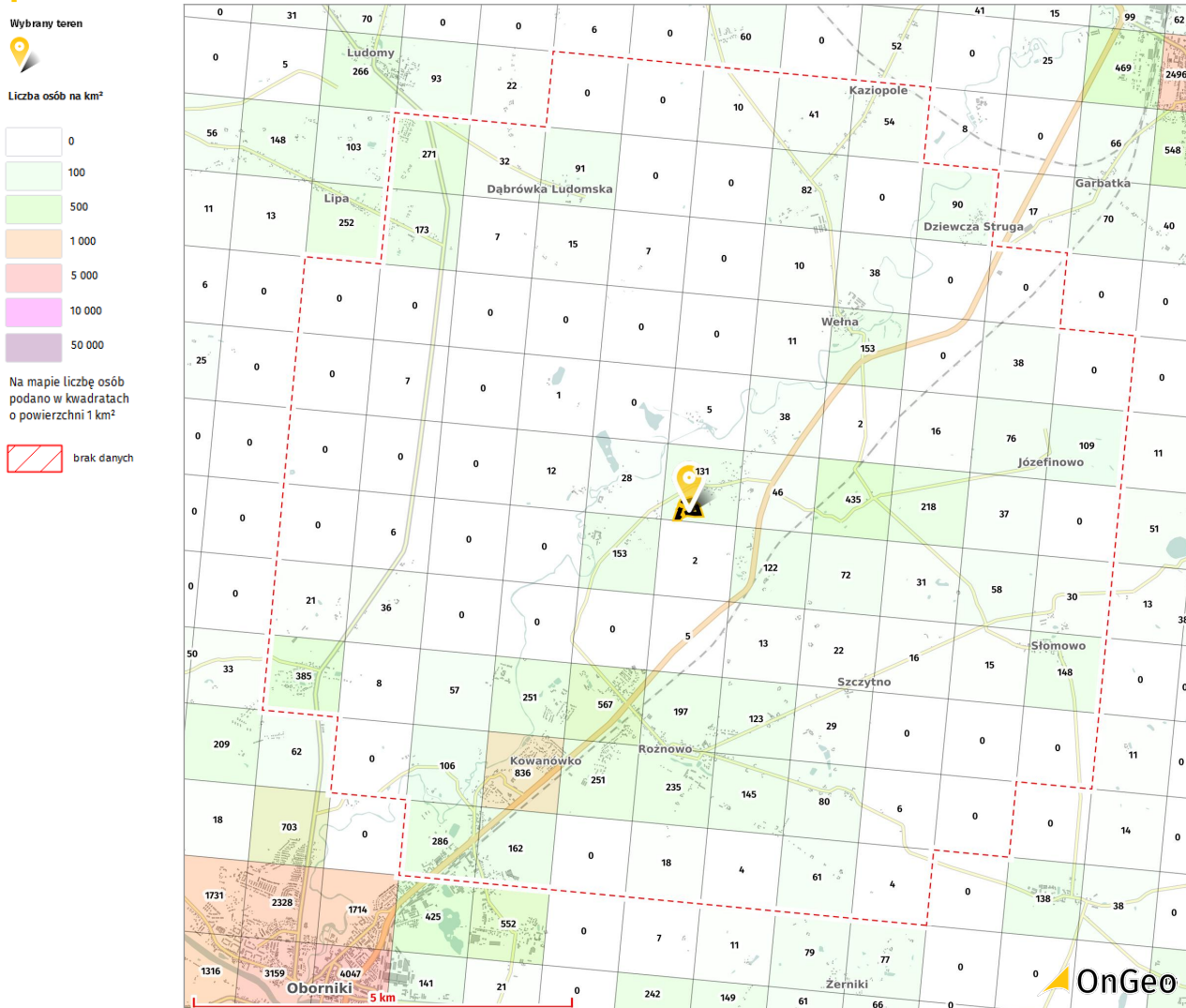


Analiza zasięgu czasu dojazdu samochodem do 60 minut

Wynik analizy przedstawia mapy z zasięgami dojazdu samochodem w określonym czasie. Dowiesz się do jakiego miejsca możesz dojechać samochodem w czasie do 60 minut. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-zasiegu-czasu-dojazdu>.

Dane lokalne

Mapa zaludnienia



Zaludnienie w promieniu 5 km

Wiarygodność danych: 95/95

Analiza przedstawia podstawowe informacje o danych demograficznych dla analizowanego obszaru i okolicy. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-gestosci-zaludnienia>.

Statystyka	2011 r.	2021 r.	różnica 2021 - 2011	Stan na
Liczba osób w analizowanym obszarze	6 603	6 845	242	31.03.2021
Średnia liczba osób na km ² w analizowanym obszarze	63	66	2	

Stawki podatku od nieruchomości

Tabela przedstawia informacje o stawkach podatków od nieruchomości w gminie Rogoźno. Szczegółowe informacje o podatkach od nieruchomości oraz instrukcję jak obliczyć podatek od nieruchomości znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/podatek-od-nieruchomosci-2022>.

Grupa podatku	Podatek od nieruchomości	Stawka podatku	Stan na
od gruntu	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,87 zł/m ²	2023
od gruntu	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,66 zł/ha	
od gruntu	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których MPZP przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy	3,53 zł/m ²	
od gruntu	pozostałych	0,56 zł/m ²	
od budynków lub ich części	mieszkalnych	0,77 zł/m ²	
od budynków lub ich części	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	18,67 zł/m ²	
od budynków lub ich części	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,00 zł/m ²	
od budynków lub ich części	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,24 zł/m ²	
od budynków lub ich części	pozostałych	9,02 zł/m ²	

https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/WDU_P/2022/8592/akt.pdf

Wyjaśnienie pojęć użytych w raporcie

% działki	procent powierzchni działki ewidencyjnej jaki pokrywa się z wskazanym terenem
% terenu	procent powierzchni wskazanego terenu, który zajmowany jest przez daną działkę ewidencyjną
ekspozycja	kierunek nachylenia terenu względem stron świata
kWh	kilowatogodzina, jest to jednostka energii, najczęściej stosowana w życiu codziennym. Jedna kilowatogodzina odpowiada ilości energii, jaką zużywa przez godzinę urządzenie o mocy 1000 watów.
linia niskiego napięcia	poniżej 1kV
linia średniego napięcia	od 1 kV do 45 kV włącznie
nasłonecznienie	jest to wartość energii promieniowania słonecznego docierającego w danej jednostce czasu na powierzchnię jednego m ²
obszar chronionego krajobrazu	Ustawa o ochronie przyrody w stosunku do obszarów chronionego krajobrazu zawiera jedynie wykaz propozycji zakazów jakie mogą być fakultatywnie wprowadzone na terenie tej formy ochrony przyrody przez sejmik danego województwa w uzgodnieniu z władzami lokalnymi oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Skala ochrony może być więc zróżnicowana w poszczególnych obszarach i zależy od władz lokalnych.
obszar specjalnej ochrony (OSO)	Ustawa o ochronie przyrody nie wprowadza szczegółowego katalogu zakazów obowiązujących na obszarach Natura 2000, formułuje natomiast ogólny zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.
pomniki przyrody	pojedyncze twory (lub ich skupiska) przyrody ożywionej i nieożywionej; na terenach niezabudowanych podlegają ochronie do czasu całkowitego rozpadu (wyjątkiem są sytuacje zagrożenia dla ludzi i mienia); ustanawiany na drodze uchwały rady gminy; nadzór oraz wszelkie ustalenia dot. czynnej ochrony leżą w kompetencji gminy w granicach której znajduje się chroniony obiekt.
pył PM 10	pył o średnicy cząstek mniejszej niż 10 μm (1 μm = 0,000001 m) składający się z zawieszonych w powietrzu mieszaniny substancji organicznych i nieorganicznych; frakcja o tych rozmiarach dociera do górnych dróg oddechowych i płuc, najmniejsze cząsteczki mogą przenikać do krwi, większe nie
pył PM 2,5	pył drobny o średnicy cząstek mniejszej niż 2,5 μm (1 μm = 0,000001 m) składający się z zawieszonych w powietrzu mieszaniny substancji organicznych i nieorganicznych; tak drobna frakcja dociera do górnych dróg oddechowych i płuc i może przenikać do krwi
rezerwat	na działce znajdującej się w granicach rezerwatu obowiązuje zakaz budowy i przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego. Obowiązuje także zakaz prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub znajdujących się w strefie ochrony krajobrazowej (Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004, Dz.U. 2004 nr 92 poz 880)
specjalny obszar ochrony (SOO)	Ustawa o ochronie przyrody nie wprowadza szczegółowego katalogu zakazów obowiązujących na obszarach Natura 2000, formułuje natomiast ogólny zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.
stan na	rozumiany jako data wytworzenia danych przez dysponenta lub jako data pozyskania danych (w zależności od rodzaju danych)
wiarygodność danych	procentowy wskaźnik zgodności danych pod względem merytorycznym/przestrzennym
współczynnik kształtu *	sparametryzowany stosunek powierzchni terenu do jego obwodu, maksymalnie wynosi 10; im wyższa wartość współczynnika tym działka ma bardziej proporcjonalny kształt co korzystnie wpływa na możliwość jej wykorzystania

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z: Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Urzędy Miast i Gmin, Główny Urząd Statystyczny, Open Street Map, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Państwowy Instytut Geologiczny, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, Narodowy Instytut Dziedzictwa, Urząd Komunikacji Elektronicznej, dane.gov.pl

DZIĘKUJEMY ZA SKORZYSTANIE Z RAPORTÓW O TERENIE ONGEO!

Udostępnij Raport o terenie



<https://ongeo.pl/raporty/355-ha-wojewodztwo%3A-wielkopolskie-powiat%3A-obornicki-gmina%3A-rogozno-jednostka-ewidencyjna%3A-rogozno-obszar-wiejski/605FEC501F75FFA68413F7A5DD0867A3>

Pamiętaj, że Raport o terenie możesz wykorzystać do dowolnych celów np.:

- jako dodatek do **ogłoszenia sprzedaży nieruchomości**, dla lepszej prezentacji i uwiarygodnienia Twojej oferty,
- w **dokumentacji projektowej**, Raport o terenie będzie bardzo dobrym uzupełnieniem,
- w **operacie szacunkowym** wyceny nieruchomości,
- postępowania **spadkowe i sprawy sądowe** związane z nieruchomościami,
- w opracowaniach środowiskowych, analizie lokalizacji, projektach na studiach i wiele innych!

Zakupiony Raport o terenie możesz zmieniać, modyfikować, publikować, udostępniać, wycinać z niego części, nie stawiamy ograniczeń we wtórnym wykorzystaniu. Jeżeli korzystasz z Raportu o terenie lub jego części (mapki, rysunki, etc.) nie wolno Ci pozbawiać nas autorstwa poprzez wycinanie znaków graficznych, a jeżeli to robisz to powinieneś/powinnaś nanieść informację, że źródłem oryginału jest OnGeo.pl.

Nie znalazłeś interesujących Cię analiz dla wskazanego terenu?

Sukcesywnie dodajemy nowe dane dla kolejnych obszarów, dlatego warto zapisać się na powiadomienia o nowych danych.

Zapisz się na powiadomienia o Nowych Danych

Raport dopasowany do Twoich potrzeb

Jeżeli potrzebujesz raportu przygotowanego na podstawie danych, których nie znalazłeś w zestawieniu Raportów o terenie OnGeo – skontaktuj się z nami. Przygotujemy **dla Ciebie raport indywidualny** z informacjami o wskazanym terenie, dopasowany do Twoich potrzeb.

tel.: 503 392 404

e-mail: kontakt@ongeo.pl